



Szczecin Centrum: 4-pokojowe mieszkanie 110 m² z balkonem w kamienicy

160,000 €

Rok budowy 1933 4 Pokoje ~110 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 110 m² w odnowionej kamienicy

Na sprzedaż wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 110 m², położone na pierwszym piętrze kamienicy z 1933 roku w Śródmieściu-Centrum. Budynek z cegły, z odnowioną klatką schodową, łączy miejski charakter z klimatem historycznej zabudowy.

Układ pomieszczeń

- cztery ustawne, rozkładowe pokoje,
- balkon dostępny z jednego z pokoi,
- duża, oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,

- przedpokój,
- pomieszczenie gospodarcze,
- dwie piwnice.

Atuty nieruchomości

- pierwsze piętro w kameralnej, 3-piętrowej kamienicy,
- zachowane oryginalne drzwi i drewniane deski pod panelami,
- panele w pokojach,
- nowe okna PCV zapewniające dobrą izolację,
- funkcjonalny, niezależny układ pomieszczeń,
- balkon dający możliwość odpoczynku na świeżym powietrzu,
- odnowiona klatka schodowa.

Mieszkanie ogrzewane elektrycznie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wysokie pomieszczenia oraz niepowtarzalny charakter kamienicznych wnętrz w centralnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **110 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1933 roku, w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Nieruchomość wyróżnia się dużą powierzchnią oraz funkcjonalnym układem z **oddzielną kuchnią**. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się deski oraz panele.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **110 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1933**
- materiał ścian: cegła
- budynek 3-piętrowy
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: centralne elektryczne
- ciepła woda: bojler elektryczny
- podłogi: deski, panele

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.