



3-pokojowe mieszkanie 95 m² w kamienicy, Szczecin Centrum blisko Sądu

163,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~95 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum, blisko Sądu

Na sprzedaż klimatyczne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **95 m²**, położone na **II piętrze** kamienicy z 1930 roku w Szczecinie. Doskonała lokalizacja w Śródmieściu-Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie Sądu, zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta oraz infrastruktury miejskiej.

Układ i wyposażenie

- 3 duże pokoje, w tym 2 przechodnie
- oddzielna kuchnia w zabudowie
- łazienka wyposażona w wannę i prysznic

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- drewniane deski na podłogach w pokojach
- płytki w kuchni i łazience
- okna plastikowe

Mieszkanie znajduje się w ceglanej, dobrze zachowanej kamienicy o wyjątkowym charakterze. Budynek wymaga drobnego remontu, co daje możliwość dalszego podniesienia jego atrakcyjności.

Nieruchomość będzie świetnym wyborem dla rodziny poszukującej dużej przestrzeni w centrum miasta, a także jako inwestycja lub lokal na kancelarię, biuro czy pracownię. Funkcjonalny rozkład oraz bliskość Sądu szczególnie sprzyjają działalności usługowej i profesjonalnej.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **95 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w sercu Śródmieścia-Centrum.

Lokal znajduje się w kamienicy z 1930 roku, wybudowanej z cegły. Budynek ma 4 piętra i wymaga drobnego remontu.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia,

- dobry standard wykończenia,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę,
- plastikowe okna,
- centralna lokalizacja z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ruchliwej ulicy.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.