



Szczecin Warszewo: słoneczne 3 pokoje z balkonem i opcją garażu

183,000 €

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Warszewo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zadbanego, jasnego mieszkania położonego na zielonym i lubianym Warszewie, przy ul. Duńskiej. Budynek jest odsunięty od ulicy, a balkon wychodzi na spokojny, wewnętrzny dziedziniec.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni **68,79 m²** obejmuje: - przestronny salon ok. 22 m² z wyjściem na balkon, - dwie ustawne sypialnie: ok. 12 m² i 13 m², - oddzielną, dużą kuchnię z oknem – 7,5 m², - łazienkę, - funkcjonalny, obszerny hall.

Standard i wyposażenie

Wnętrza są bardzo czyste, zadbane i utrzymane w ciepłej, ponadczasowej kolorystyce. Na podłogach znajdują się panele, a ściany wykończono gładzią. Plastikowe okna zapewniają komfort użytkowania.

Mieszkanie znajduje się w czteropiętrowym, ceglanym budynku z 2006 roku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Garaż

Istnieje możliwość zakupu murowanego, zamykanego garażu w hali pod budynkiem. Garaż posiada odrębną księgę wieczystą, dlatego jego zakup jest opcjonalny.

Lokalizacja

Warszewo to doskonałe miejsce dla rodzin oraz osób ceniących wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, szkoła, przedszkole i żłobek. Sprawna komunikacja miejska zapewnia wygodny dojazd do centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe na Warszewie – 68,79 m²

Na sprzedaż przestronne i zadbane mieszkanie o powierzchni **68,79 m²**, położone na cenionym osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w budynku z cegły z 2006 roku, o bardzo dobrym standardzie wykończenia.

W skład mieszkania wchodzi: - salon o powierzchni **22 m²**, - dwa pokoje: **12 m²** i

13 m², - oddzielna, widna kuchnia z oknem o powierzchni **7,5 m²**.

W mieszkaniu zastosowano panele podłogowe oraz okna plastikowe. Ogrzewanie i ciepła woda zapewniają się z sieci miejskiej.

Budynek jest 4-piętrowym blokiem, wykonanym z cegły. Lokalizacja na Warszewie zapewnia komfort codziennego życia w spokojnej, dobrze rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.