



## Elegancki apartament 70 m<sup>2</sup> w Hanza Tower, centrum Szczecina

**335,000 €**

Rok budowy 2022    2 Pokoje    ~70 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Elegancki apartament w Hanza Tower | Centrum Szczecina

Zapraszamy do wyjątkowego, w pełni umeblowanego apartamentu o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, położonego w prestiżowym kompleksie Hanza Tower w samym centrum Szczecina. To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, wysoki standard wykończenia oraz komfort życia w dynamicznym sercu miasta.

Apartament jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Starannie zaprojektowane wnętrza łączy funkcjonalność z elegancką estetyką, a zastosowane materiały i wyposażenie podkreślają jego luksusowy charakter.

## Przemyślany układ wnętrza

Po wejściu do mieszkania znajduje się przestronna garderoba, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania. Sypialnia została wyposażona w wysoką szafę garderobianą.

Centralną część apartamentu tworzy przestronny salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią. Nowoczesna zabudowa kuchenna obejmuje sprzęt AGD, w tym kuchenkę mikrofalową. Stylowe oświetlenie oraz spójna aranżacja tworzą przyjazną przestrzeń do codziennego życia i spotkań.

Dużym atutem jest przeszklony balkon, osłonięty z dwóch stron – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

## Hanza Tower – miejski styl życia

Hanza Tower to jeden z najbardziej rozpoznawalnych apartamentowców w Szczecinie, oddany do użytku w 2022 roku. Mieszkańcy mogą korzystać z tarasu widokowego na 27. piętrze, oferującego imponującą panoramę miasta.

Budynek zapewnia komfort i bezpieczeństwo dzięki recepcji, ochronie, monitoringowi oraz windom. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

## Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 70 m<sup>2</sup>
- prestiżowa lokalizacja w centrum Szczecina
- apartamentowiec Hanza Tower z 2022 roku
- wysoki standard wykończenia
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- funkcjonalna garderoba
- sypialnia z dużą szafą
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- sprzęt AGD w zabudowie
- przeszklony balkon
- aluminiowe okna
- wysokość pomieszczeń: 3 m

- recepcja, monitoring i ochrona
- dostęp do tarasu widokowego na 27. piętrze
- doskonała komunikacja oraz bliskość restauracji, kawiarni, sklepów i usług

## Szczegóły

### Apartament w Centrum – 70 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **70 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany w prestiżowym apartamentowcu w samym Centrum miasta.

Nieruchomość wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem wnętrza.

Przestrzeń obejmuje część dzienną z aneksem kuchennym, zapewniając wygodę codziennego życia i doskonałe warunki do wypoczynku.

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2022**
- liczba pięter w budynku: **27**
- wysokość pomieszczeń: **3 m**
- aneks kuchenny
- okna aluminiowe
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

Nowoczesny budynek i centralna lokalizacja sprawiają, że oferta będzie doskonałym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

### Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **70 m<sup>2</sup>**

## Cechy nieruchomości

Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

## Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

**Jacek Moroz**

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

## Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.