



Szczecin Centrum: przestronne 2-pokojowe mieszkanie 65 m² z potencjałem

114,000 €

Rok budowy 1965 2 Pokoje ~65 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w centrum – idealne do zamieszkania lub inwestycji

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **65,19 m²**, położone w samym sercu miasta. To doskonała propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, przestrzeń oraz możliwości aranżacyjne.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1965 roku, w budynku o dobrym stanie technicznym.

Układ mieszkania

- bardzo duży i jasny salon,
- oddzielna sypialnia,

- przestronna, niezależna kuchnia z miejscem na jadalnię,
- piwnica.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny rozkład wnętrz daje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, co zwiększa jego potencjał zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa lokalizacja w centrum,
- 65,19 m² wygodnej przestrzeni,
- oddzielna kuchnia,
- jasne, ustawne pomieszczenia,
- możliwość aranżacji dodatkowego pokoju,
- kamienica z cegły,
- dostęp do piwnicy,
- budynek 3-piętrowy.

To mieszkanie łączy miejski styl życia z komfortem dużej, funkcjonalnej przestrzeni. Świetnie sprawdzi się jako własne miejsce do życia lub pewna inwestycja na rynku najmu.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – kamienica z cegły

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **65,19 m²**, położone w centrum miasta. Lokal znajduje się w zadbanej, trzypiętrowej kamienicy z 1965 roku.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających

wygodnego miejsca do życia, jak i inwestorów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **65,19 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- oddzielna kuchnia
- kamienica z cegły
- budynek w dobrym stanie
- piwnica
- 3-piętrowy budynek

Funkcjonalny układ oraz centralne położenie zapewniają komfort

codziennego życia i łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.