



Apartament nad morzem 60 m od plaży z widokiem na Bałtyk – Dziwnów

171,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament nad morzem – pierwsza linia zabudowy

Nowoczesny apartament o powierzchni **36,95 m²**, położony na **III piętrze** kameralnej inwestycji z 2025 roku. Wyjątkowa lokalizacja zaledwie **60 m od plaży**, z bezpośrednim zejściem na brzeg morza z terenu osiedla.

Z jednej strony rozpościera się widok na Morze Bałtyckie, z drugiej – na rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską.

Układ apartamentu

- salon z aneksem kuchennym – **19,9 m²**
- sypialnia – **10,7 m²**

- łazienka – **3,7 m²**
- przedpokój – **2,5 m²**
- balkon – ok. **6,6 m²**

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz według indywidualnych oczekiwań. Dostępna jest również opcja zarządzania najmem.

Udogodnienia inwestycji

- sucha sauna
- grota solna
- siłownia
- klub dla dzieci
- teren zamknięty
- monitoring, ochrona i recepcja
- winda
- rolety antywłamaniowe
- możliwość instalacji klimatyzacji oraz systemu zdalnego sterowania

W garażu podziemnym znajdują się stacje ładowania samochodów elektrycznych, a do poziomu garażu można wygodnie zjechać windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym dostępne za **80 000 PLN**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie z balkonem – 36,95 m²

Funkcjonalne mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku, w stanie deweloperskim – gotowe do indywidualnej aranżacji.

Budynek posiada 4 piętra, został wykonany z bloczków betonowych. Do mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe.

Układ pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym: 19,9 m², - sypialnia: 10,7 m², - łazienka: 3,7 m², - balkon: 6,6 m².

Cechy nieruchomości

Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.