



3-pokojowe mieszkanie z klimatyzacją w centrum Szczecina, przy Placu Kościuszki

100,000 €

Rok budowy 1935 3 Pokoje ~52 m²

Opis

Jasne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy z 1935 roku, położone w samym centrum Szczecina. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość usług oraz wygodną komunikację z uczelniami i innymi częściami miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **51,95 m²**
- powierzchnia całkowita: **ok. 56 m²**
- 3 niezależne pokoje

- aneks kuchenny
- 1. piętro w 4-piętrowej kamienicy
- jasne, dobrze doświetlone wnętrza
- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- łazienka oraz osobne WC są już wykończone
- ogrzewanie podłogowe w łazience
- standard: do wykończenia
- orientacyjny czynsz: **ok. 300 PLN**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej części centrum, w pobliżu Placu Kościuszki i ul. Krzywoustego. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są: - przystanki komunikacji miejskiej, - centrum handlowe Turzyn i inne punkty usługowe, - Park im. gen. Andersa, - restauracje, kawiarnie oraz duże sklepy spożywcze, - wygodne połączenia z uczelniami wyższymi.

Istnieje możliwość zapłaty części kwoty przy zawarciu umowy sprzedaży oraz rozłożenia pozostałej części na raty.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – kamienica z 1935 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **51,95 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1935 roku.

Lokal znajduje się w budynku czteropiętrowym, wykonanym z cegły. Mieszkanie jest **do wykończenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **51,95 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1935**
- materiał ścian: **cegła**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **centralne gazowe**

- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- gaz podłączony
- stan: **do wykończenia**

To interesująca propozycja dla osób poszukujących mieszkania w centralnej lokalizacji oraz dla inwestorów planujących stworzenie nieruchomości pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.