



Nowe 2-pokojowe mieszkanie 48 m² w kamienicy, Szczecin Jasne Błonia

110,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowe mieszkanie w kamienicy | Jasne Błonia

Zapraszamy do odkrycia funkcjonalnego mieszkania w standardzie deweloperskim, położonego na czwartym piętrze zabytkowej, ceglanej kamienicy w prestiżowej okolicy Jasnych Błoni. Lokal powstał w 2025 roku i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących miejski styl życia oraz kameralne otoczenie.

Układ pomieszczeń

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- łazienka z toaletą.

Wszystkie pomieszczenia zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego użytkowania i zachowują pełną wysokość. Okna wychodzą na zadbane, wewnętrzne podwórko, zapewniając spokojną atmosferę z dala od miejskiego ruchu.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **48,23 m²**,
- standard: deweloperski,
- ogrzewanie gazowe,
- budynek: kamienica z cegły,
- piętro: 4 z 4,
- stan budynku: dobry.

Wyjątkowa lokalizacja w pobliżu Jasnych Błoni i Urzędu Miejskiego łączy bliskość terenów zielonych z łatwym dostępem do centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w standardzie deweloperskim – Jasne Błonia

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **48,23 m²**, położone na osiedlu **Jasne Błonia**.

Lokal znajduje się w kamienicy z **2025 roku**, wykonanej z cegły. Budynek ma **4 piętra** i jest w dobrym stanie.

Mieszkanie oferowane jest w **standardzie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W lokalu zaplanowano funkcjonalny **aneks kuchenny**.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.