



Szczecin Warszewo: Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z balkonem, 67 m²

182,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z balkonem – Szczecin Warszewo

Na sprzedaż przestronne, starannie utrzymane mieszkanie o powierzchni **67,26 m²**, położone na **2. piętrze** niskiego, nowoczesnego budynku z 2020 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części szczecińskiego Warszewa.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na balkon o powierzchni ok. 4 m²,
- wyposażona kuchnia z oknem, otwarta na salon,
- 2 niezależne sypialnie,
- łazienka z wanną i umywalką,

- osobne WC,
- przestronny przedpokój z zabudową na odzież wierzchnią.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni **3,1 m²**, usytuowana na tym samym piętrze.

Budynek i otoczenie

Budynek wykonany w technologii silikatowej, w bardzo dobrym stanie. Kameralne osiedle oferuje wygodne warunki do życia, a jego otoczenie sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

W pobliżu znajdują się tereny zielone, place zabaw oraz Puszcza Wkrzańska. Trwa remont drogi dojazdowej do osiedla, który dodatkowo poprawi komfort komunikacji.

Oplaty

Czynsz administracyjny wynosi ok. **630 zł miesięcznie** dla dwóch osób. Obejmuje m.in. administrację, utrzymanie części wspólnych i czystości, fundusz remontowy, zaliczki na wodę i ogrzewanie oraz wywóz odpadów. Dodatkowo płatne są prąd i pozostałe media.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **67,26 m²**, położone na cenionym osiedlu **Warszewo**.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym bloku z 2020 roku.

Budynek wybudowano z trwałego silikatu, a jego stan określono jako idealny. Obiekt posiada 2 piętra.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia mieszkania: **67,26 m²**
- balkon o powierzchni **4 m²**
- kuchnia z oknem
- bardzo dobry, idealny standard wykończenia
- budynek w idealnym stanie
- rok budowy: **2020**
- spokojna i lubiana lokalizacja na Warszawie
- dostęp do instalacji 400 V (siła)

To doskonała propozycja dla osób
poszukujących komfortowego mieszkania

w nowoczesnym budynku, w otoczeniu
zapewniającym wygodę codziennego
życia.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.