



Nowoczesne mieszkanie 37 m² gotowe do zamieszkania – Reda City, Szczecin

106,000 €

Rok budowy 2025 1 Pokoje ~37 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 37,43 m² – Reda City, Gumieńce

Jasne, funkcjonalne mieszkanie w II etapie nowoczesnego osiedla Reda City przy ul. Bronowickiej w Szczecinie. To propozycja dla osób ceniących komfort, estetyczne wykończenie oraz dogodną lokalizację na Gumieńcach.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **37,43 m²**
- lokal gotowy do zamieszkania
- bardzo dobry standard wykończenia
- wyposażona kuchnia z oknem

- wykończona łazienka
- wschodnia ekspozycja zapewniająca przyjemne, poranne światło
- plastikowe okna
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z 2025 roku, 7 kondygnacji
- nowoczesne osiedle z estetycznie zagospodarowanym terenem

Mieszkanie znajduje się w budynku o charakterze nowoczesnej zabudowy miejskiej. Przemyślany układ oraz gotowe wyposażenie pozwalają wygodnie zamieszkać bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac wykończeniowych.

Reda City to kompleks zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie mieszkańców. Lokalizacja przy ul. Bronowickiej zapewnia sprawny dojazd do centrum Szczecina, a jednocześnie dostęp do infrastruktury Gumieniec – sklepów, usług, komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Lokal posiada status użytkowy z funkcją mieszkalną.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach – 37,43 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,43 m²**, położone na popularnym osiedlu **Gumieńce**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, 7-piętrowym budynku z 2025 roku, wykonanym w technologii z wykorzystaniem ścian z materiału Ytong. Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **37,43 m²**

- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **z oknem**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- okna: **plastikowe**
- budynek: 7-piętrowy, rok budowy **2025**
- lokal w budynku biurowym

Atrakcyjna lokalizacja na Gumieńcach zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury oraz dogodne połączenia z pozostałymi częściami Szczecina.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-433252

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.