



3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Szczecin Płonia

119,000 €

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~64 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z dużym balkonem – Szczecin Płonia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni **63,56 m²**, położonego na trzecim piętrze czteropiętrowego, ocieplonego budynku w zielonej i spokojnej części Szczecina – na osiedlu Płonia.

Lokal pierwotnie był mieszkaniem czteropokojowym. Po połączeniu kuchni z sąsiednim pokojem powstała funkcjonalna, przestronna kuchnia z jadalnią.

Układ pomieszczeń

- jasny pokój dzienny z wyjściem na duży balkon z widokiem na zieleń,
- duża kuchnia z jadalnią i oknem,

- dwie sypialnie,
- łazienka po remoncie, wyposażona w kabinę prysznicową,
- oddzielna toaleta,
- wygodny, przestronny przedpokój z pojemną szafą,
- piwnica.

W pokojach zachowano drewniane deski podłogowe, które dodają wnętrzu ciepłego charakteru. Mieszkanie jest w dobrym standardzie i daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Budynek i okolica

Budynek z 1980 roku wykonany w technologii wielkiej płyty, w dobrym stanie technicznym. Został ocieplony, a balkony przeszły remont.

Płonia to atrakcyjna lokalizacja dla osób ceniących ciszę, zieleni oraz wygodny dostęp do miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe i przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające sprawne połączenie z centrum Szczecina.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwia zakup również klientom spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 63,56 m² na osiedlu Płonia

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **63,56 m²**, położone na osiedlu Płonia. Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym bloku z 1980 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Kuchnia jest oddzielna i

wyposażona w okno, co zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz dobre doświetlenie pomieszczenia.

Do lokalu przynależy piwnica, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: 63,56 m²

- osiedle: Płonia

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie

- budynek: blok
- rok budowy: 1980
- liczba pięter w budynku: 4
- materiał ścian: wielka płyta
- standard mieszkania: dobry
- stan budynku: dobry
- kuchnia: z oknem
- piwnica: tak

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.