



Szczecin Centrum – umeblowane mieszkanie 3-pokojowe przy Galaxy

126,000 €

Rok budowy 1897 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie w sercu Szczecina

Na sprzedaż przestronne, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie o powierzchni **67,79 m²**, położone przy ul. Piłsudskiego, w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się w kamienicy z 1897 roku.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej w centralnej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym – **33,30 m²**,

- sypialnia – **11,50 m²**,
- sypialnia – **12,50 m²**,
- łazienka z WC – **4,30 m²**,
- niewielka garderoba.

Standard i wyposażenie

- bardzo dobry standard wykończenia,
- pełne umeblowanie i wyposażenie,
- aneks kuchenny,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny podgrzewacz wody,
- okna plastikowe,
- podłogi: panele oraz terakota.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja w ścisłym centrum miasta, w pobliżu centrum handlowego Galaxy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, sklepy, szkoły, przedszkola, galerie handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Jasne Błonia są oddalone o zaledwie kilka minut spacerem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **67,79 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z **1897 roku**, wykonanej z cegły. Budynek jest czteropiętrowy i wymaga jedynie drobnego remontu.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard mieszkania,
- funkcjonalny aneks kuchenny o powierzchni **4,3 m²**,
- łazienka o powierzchni **4,3 m²**,
- ogrzewanie gazowe,
- dwufunkcyjny piec gazowy zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę,
- podłączenie do instalacji gazowej,
- okna plastikowe,

- podłogi wykończone panelami i terakotą,
- solidna, ceglana konstrukcja budynku.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących mieszkania w centralnej części miasta, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury, usług i komunikacji.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.