



2-pokojowy apartament deweloperski 120 m od plaży w Mielnie, oddanie 2025

158,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Kameralny apartament blisko plaży i Jeziora Jamno

Nowoczesny apartament o powierzchni **44,85 m²**, położony w wyjątkowej lokalizacji – zaledwie **120 m w linii prostej od plaży**, pomiędzy Morzem Bałtyckim a malowniczym Jezioorem Jamno.

Inwestycja powstaje w eleganckim, kameralnym apartamentowcu z 2025 roku.

Trzypiętrowy budynek mieści jedynie 30 apartamentów i mieszkań, zapewniając komfort oraz prywatność mieszkańcom.

Najważniejsze atuty

- stan deweloperski – możliwość własnej aranżacji wnętrza,

- przestronna powierzchnia 44,85 m²,
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem,
- budynek z windą,
- monitoring,
- ogrzewanie gazowe,
- wysokość pomieszczeń: 2,70 m,
- solidna konstrukcja z cegły,
- dostęp do gazu,
- lokalizacja idealna zarówno na wypoczynek, jak i inwestycję.

Apartament stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających nadmorskiego miejsca do zamieszkania, drugiego domu na wakacje lub nieruchomości o potencjale wynajmu krótkoterminowego.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **44,85 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku. Lokal znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym budynku wykonanym z cegły.

Wysokość pomieszczeń wynosi **2,70 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu. Mieszkanie oferowane jest w

standardzie deweloperskim, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: 44,85 m², - budynek: apartamentowiec, - rok budowy: 2025, - liczba pięter: 3, - materiał ścian: cegła, - ogrzewanie: centralne gazowe, - ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny oraz sieć miejska, - podłączenie gazu.

Cechy nieruchomości

Ogród

Großmöllen

Mielno to znane uzdrowisko na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, między Koszalinem a Kołobrzegiem. Miasto leży na wąskiej mierzei między Bałtykiem a Jeziorem Jamno. Szeroka piaszczysta plaża latem przyciąga wielu kąpiących się.

Rekreacja i zakwaterowanie

Wzdłuż promenady nadmorskiej znajduje się wiele hoteli, pensjonatów i obiektów rekreacyjnych. Dostępnych jest wiele możliwości sportów wodnych oraz mała marina nad Jeziorem Jamno. Zachodnia część promenady jest otoczona wydmami.

Klimat

Mielno korzysta z umiarkowanego klimatu morskiego. Lata są łagodne i często chłodne dzięki morskim wiatrom, a powietrze jest czyste i bogate w sól. Dlatego miejscowość uważana jest również za ośrodek kuracyjny i wypoczynkowy.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.