



Apartament przy plaży z widokiem na morze, 15. piętro | Międzyzdroje

800,000 €

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~81 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze | Międzyzdroje | pierwsza linia brzegowa

Wyjątkowy apartament o powierzchni **80,53 m²**, położony na **15., ostatnim piętrze** nowoczesnego apartamentowca z 2021 roku w Międzyzdrojach. Lokalizacja w pierwszej linii zabudowy przy plaży oraz panoramiczny widok na morze tworzą doskonałe warunki zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji.

Najważniejsze atuty

- ostatnie piętro budynku
- bezpośredni widok na morze
- pierwsza linia brzegowa

- nowoczesny apartamentowiec w bardzo dobrym stanie
- budynek z windą
- aneks kuchenny
- garaż
- ochrona
- recepcja
- strefa SPA i basen dla mieszkańców

Komfort i styl życia

Apartament znajduje się w prestiżowym budynku, który zapewnia wygodę przez cały rok. Do dyspozycji mieszkańców pozostają basen, strefa SPA oraz recepcja. To miejsce stworzone dla osób ceniących nadmorski klimat, prywatność i wysoki standard wypoczynku.

Nieruchomość będzie doskonałym wyborem jako drugi dom nad Bałtykiem, komfortowe miejsce do całorocznego zamieszkania lub apartament inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2021 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **80,53 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu. Budynek został wybudowany w **2021 roku**, znajduje się w **bardzo dobrym stanie** i liczy **15 pięter**.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard wykończenia**. Funkcjonalny układ obejmuje aneks kuchenny, który zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego życia.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **80,53 m²** - rodzaj nieruchomości: mieszkanie - budynek: apartamentowiec - rok budowy: **2021** - liczba pięter: **15** - standard mieszkania: bardzo dobry - stan budynku: bardzo dobry - kuchnia: aneks kuchenny - materiał ścian: silikat

Immobilien kaufen Polen

#ikp-433412

Cechy nieruchomości

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.