



Dom wolnostojący 261 m² z garażem na 2 auta – Bezrzecze, Szczecin

329,000 €

Rok budowy 2003 6 Pokoje ~261 m²

Opis

Wolnostojący dom w Bezrzeczu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego domu wolnostojącego, położonego w spokojnej części Bezrzecza. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny poszukującej przestrzeni, prywatności i wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **261,10 m²**
- powierzchnia działki: **712 m²**
- działka własnościowa, płaska, w kształcie prostokąta

- dom wolnostojący, jednopiętrowy
- rok budowy: **2003**
- dobry stan techniczny i standard wykończenia
- garaż na **2 samochody**
- **2 łazienki**
- oddzielna kuchnia
- komunikacja miejska w pobliżu

Standard i instalacje

Dom został wykonany z bloczków Ytong, a dach pokryto dachówką. Wnętrza wyposażono w nowe drewniane okna oraz parkietowe podłogi, które podkreślają ciepły, domowy charakter nieruchomości.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia gazowy piec dwufunkcyjny. Nieruchomość jest podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dodatkowym atutem jest instalacja alarmowa.

Lokalizacja

Bezrzecze to ceniona lokalizacja łącząca kameralne otoczenie z wygodą codziennego życia. Bliskość komunikacji miejskiej ułatwia sprawny dojazd do centrum Szczecina i okolic.

Szczegóły

Wolnostojący dom w Bezrzeczu

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni **261,10 m²**, położony na własnościowej działce o powierzchni **712 m²** w spokojnej części Bezrzecza.

Budynek z 2003 roku, utrzymany w dobrym stanie, wykonany z bloczków Ytong i pokryty dachówką. Dom jest jednopiętrowy, usytuowany na płaskiej

działce o regularnym, prostokątnym kształcie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **261,10 m²**
- działka: **712 m²**
- dom wolnostojący, jednopiętrowy
- 2 łazienki
- oddzielna kuchnia
- garaż na 2 samochody

- nowe okna drewniane
- podłogi wykończone parkietem
- ogrzewanie gazowe centralne
- gazowy piec dwufunkcyjny do podgrzewania wody
- woda i kanalizacja miejska
- alarm

- komunikacja miejska w pobliżu

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny poszukującej wygodnego domu z dużą działką, w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.