



Dane techniczne	
Wysokość całkowita	10,00 m
Wysokość do dachu	9,00 m
Wysokość do poziomu	8,00 m
Wysokość do poziomu	7,00 m
Wysokość do poziomu	6,00 m
Wysokość do poziomu	5,00 m
Wysokość do poziomu	4,00 m
Wysokość do poziomu	3,00 m
Wysokość do poziomu	2,00 m
Wysokość do poziomu	1,00 m
Wysokość do poziomu	0,00 m
Wysokość do poziomu	-1,00 m
Wysokość do poziomu	-2,00 m
Wysokość do poziomu	-3,00 m
Wysokość do poziomu	-4,00 m
Wysokość do poziomu	-5,00 m
Wysokość do poziomu	-6,00 m
Wysokość do poziomu	-7,00 m
Wysokość do poziomu	-8,00 m
Wysokość do poziomu	-9,00 m
Wysokość do poziomu	-10,00 m

Dane techniczne	
Wysokość całkowita	10,00 m
Wysokość do dachu	9,00 m
Wysokość do poziomu	8,00 m
Wysokość do poziomu	7,00 m
Wysokość do poziomu	6,00 m
Wysokość do poziomu	5,00 m
Wysokość do poziomu	4,00 m
Wysokość do poziomu	3,00 m
Wysokość do poziomu	2,00 m
Wysokość do poziomu	1,00 m
Wysokość do poziomu	0,00 m
Wysokość do poziomu	-1,00 m
Wysokość do poziomu	-2,00 m
Wysokość do poziomu	-3,00 m
Wysokość do poziomu	-4,00 m
Wysokość do poziomu	-5,00 m
Wysokość do poziomu	-6,00 m
Wysokość do poziomu	-7,00 m
Wysokość do poziomu	-8,00 m
Wysokość do poziomu	-9,00 m
Wysokość do poziomu	-10,00 m

Skrajny segment 5 pokoi z ogrodem i garażem w Bezzreczu

271,000 €

Rok budowy 2024 6 Pokoje ~181 m²

Opis

Skrajny segment z ogródkiem w Bezzreczu

Na sprzedaż przestronny skrajny segment szeregowca w atrakcyjnej, spokojnej części Bezzrecza. Nieruchomość w stanie deweloperskim, z własną działką o powierzchni 250 m², garażem oraz tarasem. To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni blisko miasta.

Powierzchnia użytkowa: 162 m²

Powierzchnia całkowita: 180,60 m²

Rok budowy: 2024

Działka: 250 m², własność

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap i korytarz, - aneks kuchenny – 7,25 m², - jasny salon z jadalnią – ok. 27 m², - toaleta – 1,8 m², - garaż jedno stanowiskowy – 16,74 m², - wyjście na taras i ogródek.

Piętro - korytarz, - trzy ustawne sypialnie po ok. 14 m², - łazienka – 6,3 m², - pomieszczenie gospodarcze – 2,3 m².

Poddasze - przestronny hol – 23 m², - pokój – 23 m², - łazienka – 5,7 m².

Standard i technologia

- budynek murowany,
- ściany zewnętrzne z bloczków piaskowo-wapiennych,
- ocieplenie styropianem oraz wełną mineralną,
- dach pokryty dachówką,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym,
- ogrzewanie podłogowe,
- cicha ulica dojazdowa.

Skrajne położenie segmentu zapewnia większą prywatność oraz dodatkową przestrzeń ogrodową. Funkcjonalny rozkład, pięć pokoi i dwie łazienki sprawiają, że dom wygodnie odpowie na potrzeby większej rodziny.

Szczegóły

Nowoczesny dom szeregowy z garażem, ogrodem i tarasem

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, wybudowany w 2024 roku, w stanie deweloperskim. Nieruchomość położona jest przy cichej ulicy, na działce o regularnym, prostokątnym kształcie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **180,60 m²**
- powierzchnia użytkowa: **162,00 m²**
- powierzchnia działki: **250,00 m²**
- forma własności działki: **własność**
- rodzaj nieruchomości: **dom szeregowy**
- rok budowy: **2024**

- stan i standard: **deweloperski**
- 1 piętro
- garaż w bryle budynku z miejscem dla 1 samochodu
- ogródek oraz taras

Układ pomieszczeń

Dom oferuje przestronne pokoje o powierzchniach: - 26 m² - 14 m² - 14 m² - 14 m² - 23 m²

W nieruchomości zaplanowano aneks kuchenny, zapewniający wygodną aranżację nowoczesnej strefy dziennej.

Technologia i instalacje

- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką
- okna plastikowe
- ogrzewanie centralne gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowej, komfortowej przestrzeni z własnym ogrodem, tarasem i garażem.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.