



Apartament z tarasem 400 m od morza – Niechorze

144,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~27 m²

Opis

Apartament wakacyjny z tarasem blisko morza – Niechorze

Gotowy do użytkowania, w pełni umeblowany i wyposażony apartament 2-pokojowy w nadmorskim Niechorzu. To doskonała propozycja zarówno na własne wypady nad Bałtyk, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **27,15 m²**
- salon z aneksem kuchennym
- oddzielna sypialnia
- łazienka z WC

- taras o powierzchni ok. **9 m²**
- klimatyzacja
- prywatne miejsce parkingowe
- lokal w standardzie wykończonym, sprzedawany z wyposażeniem i meblowaniem
- budynek z 2020 roku, w bardzo dobrym stanie

Osiedle i lokalizacja

Apartament znajduje się na kameralnym, ogrodzonym i całodobowo monitorowanym osiedlu, obejmującym 15 dwupokojowych lokali w dwóch trzypiętrowych budynkach.

Spokojna okolica zapewnia komfortowy wypoczynek, a jednocześnie pozwala szybko dotrzeć do najważniejszych atrakcji miejscowości: - ok. **400 m od morza** - ok. **600 m od centrum Niechorza** - widok w kierunku latarni morskiej

Możliwości użytkowania

Apartament można wykorzystywać wyłącznie na własne potrzeby, wynajmować samodzielnie lub powierzyć obsługę profesjonalnemu operatorowi. Skorzystanie z usług zarządzania najmem jest całkowicie dobrowolne.

Szczegóły

Wykończone mieszkanie z tarasem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **27,15 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie** i liczy 2 kondygnacje.

Lokal został wykończony i oferuje funkcjonalny układ z kuchnią w prześwicie. Wnętrze ma wysokość **2,80 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni.

Atuty nieruchomości:

- taras o powierzchni **9 m²**,
- jedno miejsce parkingowe,
- klimatyzacja,
- monitoring i ochrona,
- ogrzewanie wody z bojlera elektrycznego,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone gresem,
- instalacja 400 V.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.