



Nowoczesny dom bliźniaczy 120 m² z ogrodem w Dobrej, ul. Rycerska

205,000 €

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy blisko natury – Dobra, ul. Rycerska

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej, zielonej części Dobrej. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, komfort oraz bliskość natury, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do centrum.

Planowane zakończenie budowy: **grudzień 2027 r.**

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **120 m²**
- powierzchnia użytkowa: **107 m²**
- działka: **389 m²**

- dom w standardzie deweloperskim
- 2 miejsca postojowe
- ogrodzona posesja
- taras o powierzchni **6 m²**
- możliwość wykonania wiaty garażowej: **25 000 zł**

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter - reprezentacyjny hol, - oddzielna kuchnia o powierzchni ok. **10 m²**, - jasny salon o powierzchni ok. **33 m²**, z wyjściem do ogrodu i na taras, - łazienka z WC, - praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Piętro - 3 komfortowe sypialnie, - garderoba, - przestronna łazienka, - pełnowymiarowe pomieszczenia bez skosów, dające swobodę aranżacji.

Standard i technologie

Dom zaprojektowano z myślą o wygodzie oraz efektywności energetycznej. Ściany wykonano z bloczków i ocieplono 20-centymetrową warstwą grafitowego styropianu. Dach pokryto dachówką i zabezpieczono izolacją z piany PUR.

W całym domu zaplanowano ogrzewanie podłogowe zasilane dwufunkcyjnym piecem gazowym. Komfort codziennego życia podnosi rekuperacja, zapewniająca stały dopływ świeżego powietrza i ograniczająca straty energii. Nieruchomość posiada również przydomową, biologicznie czynną oczyszczalnię ścieków.

To doskonałe miejsce na życie dla rodzin i osób poszukujących nowoczesnej przestrzeni w otoczeniu zieleni.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem i tarasem

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2025 roku, w stanie deweloperskim.

Nieruchomość oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny oraz możliwość aranżacji wnętrz zgodnie z własnym stylem.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia całkowita: **120 m²** -
powierzchnia użytkowa: **107 m²** - działka o
powierzchni: **389 m²** - kształt działki:
prostokąt - rok budowy: **2025** - stan:
deweloperski - ściany z bloczków
betonowych - dach pokryty dachówką -
ogrzewanie gazowe - gazowy piec
dwufunkcyjny do ogrzewania i ciepłej
wody - instalacja trójfazowa 400 V -
podłączony gaz - monitoring

Układ pomieszczeń

- oddzielna kuchnia o powierzchni **10 m²**
- przestronny pokój dzienny o powierzchni **33 m²**

- 2 łazienki o powierzchniach **2 m²** oraz **8 m²**
- 2 oddzielne WC
- garderoba

Dodatkowe atuty

- prywatny ogródek
- taras o powierzchni **6 m²**
- spokojna forma zabudowy bliźniaczej
- nowoczesna bryła i trwałe materiały wykończeniowe

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowej nieruchomości z własnym ogrodem, tarasem oraz wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.