



Apartament 2-pokojowy z ogrodem i tarasem blisko morza w Niechorzu

201,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Apartament blisko morza z ogrodem i tarasem

Na sprzedaż komfortowy, dwupokojowy apartament w kameralnym budynku turystyczno-rekreacyjnym, położonym w spokojnej części miejscowości, zaledwie około 5 minut od morza. Lokalizacja przy ul. Żeglarskiej zapewnia także widok na latarnię morską.

Prezentowany apartament o powierzchni **42,08 m²** oferuje funkcjonalny układ z aneksem kuchennym oraz dostępem do prywatnej przestrzeni zewnętrznej.

Atuty apartamentu

- powierzchnia: **42,08 m²**

- układ: **2 pokoje**
- aneks kuchenny
- prywatny ogród: **17,67 m²**
- taras: **10,73 m²**
- duże przeszklenia zapewniające dobre doświetlenie wnętrza
- standard do indywidualnego wykończenia
- miejsce postojowe oraz rowerownia w cenie

Kameralna inwestycja

Budynek przeznaczony jest dla niewielkiej liczby rodzin i obejmuje jedynie 6 apartamentów. Dostępne są jeszcze 4 lokale. Na terenie przewidziano monitoring, rowerownię oraz starannie zaplanowaną zieleń, w tym drzewa i trawy pampasowe.

Ogrzewanie zapewnia energooszczędna pompa ciepła. Budynek jest już wybudowany i znajduje się na końcowym etapie prac wykończeniowych.

Opcja wykończenia pod klucz

Dla zainteresowanych dostępne są dwa pakiety wykończeniowe: - **Business – 4 305 zł brutto** (3 500 zł) - **Prestige – 5 535 zł brutto** (4 500 zł)

Możliwy jest indywidualny harmonogram płatności.

Możliwość wynajmu

Apartament może być przeznaczony zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i wynajem krótko- lub długoterminowy. W pobliżu, około 4 minuty od inwestycji, dostępny jest ośrodek z basenem i siłownią oraz dodatkowymi usługami gastronomicznymi i strefą spa.

Szczegóły

Mieszkanie 42,08 m² z tarasem 10 m² – inwestycja 2025

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **42,08 m²**, zlokalizowane w

nowej inwestycji realizowanej w 2025 roku.

Lokal znajduje się w budynku jednopiętrowym i oferowany jest w stanie

do wykończenia, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami. W mieszkaniu zaplanowano aneks kuchenny.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **taras o powierzchni 10 m²**.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: 42,08 m², - stan: do wykończenia, - aneks kuchenny, - taras: 10 m², - budynek: blok, - rok budowy: 2025, - etap inwestycji: rozpoczęta budowa, - budynek jednopiętrowy.

Cechy nieruchomości

Ogród

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.