



Nowoczesny dom wolnostojący 148 m² z garażem i działką 848 m² – Dobra

308,000 €

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~148 m²

Opis

Dom wolnostojący w kameralnej okolicy

Nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim, położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, prywatną działkę o regularnym, prostokątnym kształcie oraz pełne media miejskie.

Powierzchnia użytkowa: 147,63 m²

Powierzchnia działki: 848 m²

Rok budowy: 2025

Liczba łazienek: 2

Garaż: w bryle budynku

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z kuchnią – 45,17 m²
- 3 sypialnie: 13,36 m², 13,78 m² i 13,94 m²
- 2 łazienki: 3,27 m² i 8,22 m²
- garaż – 20,36 m²
- spiżarnia – 1,89 m²
- 2 pomieszczenia gospodarcze – 6,00 m² i 3,71 m²
- komunikacja

Standard deweloperski

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych
- ocieplenie ścian 20 cm styropianem grafitowym
- dach pokryty płaską dachówką cementową w kolorze szarym lub grafitowym
- trzyszybowe okna PCV oraz drewniane okna połaciowe
- przygotowane kasety pod rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe i posadzki cementowe
- zabudowa skosów i sufitów z płyt g-k z ociepleniem
- komin umożliwiający podłączenie kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- utwardzone podjazdy, podejścia i miejsce parkingowe z kostki betonowej

Instalacje i media

- woda miejska
- kanalizacja miejska
- prąd, w tym instalacja 400 V
- gaz
- ogrzewanie podłogowe z kotłem gazowym Saunier Duval Isotwin
- instalacja antenowa i internetowa w salonie oraz pokojach

To komfortowa propozycja dla osób poszukujących nowego domu z dużą działką, garażem i wygodną przestrzenią dla rodziny.

Szczegóły

Nowy dom wolnostojący w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalny, wolnostojący dom jednorodzinny z 2025 roku, położony na prostokątnej działce o powierzchni **848 m²**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **147,63 m²**
- dom parterowy z **1 piętrem**
- **2 łazienki**
- kuchnia z prześwitem
- stan deweloperski
- ściany z silikatu

- dach pokryty dachówką
- okna plastikowe

Media i instalacje

- ogrzewanie centralne gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ciepłej wody
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- instalacja elektryczna 400 V (siła)

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej przestrzeni do aranżacji według własnego pomysłu.

Cechy nieruchomości

Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.