



Apartament z frontальnym widokiem na Bałtyk w Dziwnówku – Porta Mare

343,000 €

Rok budowy 2020 1 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament z frontальnym widokiem na Bałtyk | Dziwnówek

Wyjątkowy apartament położony na 11. piętrze prestiżowego kompleksu Porta Mare w Dziwnówku. To idealna propozycja dla osób szukających nadmorskiego miejsca do wypoczynku oraz nieruchomości z potencjałem najmu krótkoterminowego.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **38,39 m²**
- układ: salon z aneksem kuchennym oraz antresolą sypialnianą
- taras o powierzchni **9 m²**
- **frontalny, panoramiczny widok na morze**

- 1. piętro w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku
- wysoki standard wykończenia, gotowy do korzystania lub wynajmu
- klimatyzacja
- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- winda, recepcja, ochrona i monitoring
- planowany basen oraz strefa rekreacyjna w budynku

Wnętrze

Apartament został zaprojektowany z troską o wygodę i estetykę. Duże przeszklenia doskonale doświetlają wnętrze oraz otwierają widok na bałtycki horyzont. Antresola tworzy przytulną, dodatkową strefę sypialnianą, a funkcjonalny aneks kuchenny zapewnia komfort podczas codziennego pobytu.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość działa obecnie w najmie krótkoterminowym na platformie Booking.com i uzyskała bardzo wysoką ocenę **9,4**. To atrakcyjna opcja zarówno na własne wakacje, jak i jako gotowa inwestycja w nadmorski najem.

Lokalizacja

Porta Mare znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie plaży. Centrum Dziwnówka, restauracje, kawiarnie i lokalne atrakcje są dostępne w wygodnej odległości spacerowej.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem – 38,39 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **38,39 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku.

Wnętrze utrzymane jest w **idealnym standardzie** i obejmuje funkcjonalny

aneks kuchenny. Atutem nieruchomości jest przestronny **taras o powierzchni 9 m²** – doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Budynek wykonany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym, liczy 11 pięter. Do mieszkania przynależy **1 miejsce parkingowe**.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia:
38,39 m², - nowoczesny apartamentowiec

z 2020 roku, - idealny stan mieszkania i
budynku, - aneks kuchenny, - taras 9 m², -
miejsce parkingowe, - budynek z cegły.

Cechy nieruchomości

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.