



Dom z ogrodem i garażem dwustanowiskowym na Warszewie w Szczecinie

558,000 €

Rok budowy 2003 5 Pokoje ~274 m²

Opis

Dom wolnostojący z ogrodem – Warszewo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego domu jednorodzinnego, położonego w kameralnej części szczecińskiego Warszewa. Nieruchomość zapewnia komfortową przestrzeń dla rodziny oraz duży potencjał aranżacyjny.

Dom o powierzchni użytkowej **273,90 m²** usytuowany jest na własnościowej działce o powierzchni **690 m²**. Budynek z 2003 roku, wykonany z cegły i kryty dachówką, jest w dobrym stanie technicznym, z możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

Parter: - reprezentacyjny przedpokój z zabudowaną szafą, - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród, - jadalnia, - kuchnia z oknem i meblami wykonanymi na wymiar, - gabinet, - łazienka z prysznicem i WC, - pomieszczenie gospodarcze, obecnie wykorzystywane jako pralnia i kotłownia, - dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, - przejście do garażu dwustanowiskowego.

Półpiętro: - wyjątkowo duża sypialnia o powierzchni ok. 54 m², wyposażona w zabudowę.

Piętro: - trzy pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon, - garderoba, - elegancka łazienka z wanną, prysznicem, dwiema umywalkami oraz zabudową meblową.

Atuty nieruchomości

- wolnostojący dom na spokojnym warszawie,
- garaż na dwa samochody,
- taras i zadbane ogród z licznymi nasadzeniami,
- automatyczny system nawadniania ogrodu,
- rolety antywłamaniowe,
- instalacja alarmowa,
- centralny odkurzacz,
- klimatyzacja w sypialniach na piętrze i na półpiętrze,
- balkony dostępne z dwóch sypialni,
- kominek w salonie.

To propozycja dla osób poszukujących dużego domu w zielonej, cenionej lokalizacji, z wygodnym układem pomieszczeń i prywatną przestrzenią do wypoczynku.

Szczegóły

Dom wolnostojący na warszawie – duża działka, 2 garaże

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej i cenionej części Szczecina –

na warszawie. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **690 m²**, stanowiącej pełną własność.

Dom o powierzchni użytkowej i całkowitej **273,90 m²** został wybudowany w 2003 roku z cegły. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, natomiast jego wnętrza wymagają remontu i dają szerokie możliwości aranżacyjne zgodnie z własnym stylem oraz potrzebami.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący,
- powierzchnia: **273,90 m²**,
- działka: **690 m²**,
- 1 piętro,
- rok budowy: **2003**,

- ściany z cegły,
- dach pokryty dachówką,
- 2 łazienki,
- 2 oddzielne WC,
- kuchnia z oknem,
- garderoba,
- kominek,
- ogródek,
- garaż na **2 samochody**.

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu w atrakcyjnej lokalizacji, z potencjałem do stworzenia komfortowej, rodzinnej przestrzeni.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.