



2-pokojowy apartament w nowej inwestycji 2025, 5 min od plaży w Niechorzu

145,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament premium blisko plaży – Niechorze

Zapraszamy do wyjątkowej inwestycji w malowniczym Niechorzu. Kameralny apartamentowiec klasy premium łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalne rozwiązania oraz nadmorski charakter miejscowości.

Apartament o powierzchni **42,56 m²** znajduje się w budynku realizowanym w 2025 roku. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca na wypoczynek nad Bałtykiem, własnego apartamentu wakacyjnego lub atrakcyjnej przestrzeni inwestycyjnej.

Lokalizacja

- około 5 minut spacerem do jednej z najpiękniejszych plaż wybrzeża,
- spokojne, nadmorskie otoczenie,
- bliskość natury i atrakcji Niechorza,
- wygodny dostęp do lokalnej infrastruktury.

Atuty apartamentu i inwestycji

- powierzchnia: **42,56 m²**,
- funkcjonalny układ z aneksem kuchennym,
- budynek apartamentowy z 1 piętrem,
- nowoczesne ogrzewanie pompą ciepła,
- ściany wykonane w technologii Ytong,
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza,
- wysoki standard planowanego wykonania,
- przewidziane miejsca postojowe oraz rowerownia,
- monitoring.

Inwestycja rozpoczęła się w I kwartale 2025 roku, a zakończenie realizacji planowane jest w tym samym roku.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z aneksem kuchennym – inwestycja w trakcie budowy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **42,56 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu realizowanym w 2025 roku.

Lokal został zaprojektowany z myślą o wygodnym, współczesnym stylu życia. Przestrzeń obejmuje część dzienną z **aneksem kuchennym**, zapewniając

możliwość aranżacji dopasowanej do indywidualnych potrzeb.

Budynek powstaje w technologii z wykorzystaniem ścian z betonu komórkowego **Ytong**. O komfort cieplny oraz ekonomiczne użytkowanie zadba nowoczesne ogrzewanie oparte na **pompie ciepła**.

Apartamentowiec posiada **1 piętro**. Inwestycja jest obecnie na etapie rozpoczętej budowy, co daje możliwość

zakupu lokalu w nowym budynku o
wysokim potencjale mieszkaniowym i
inwestycyjnym.

Cechy nieruchomości

Ogród

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.