



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie 73 m² w centrum Szczecina, kamienica

119,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~73 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w ścisłym centrum miasta

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **73,43 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1930 roku. Doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość usług oraz wygodną komunikację z każdą częścią miasta.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centrum, w otoczeniu sklepów, restauracji i punktów usługowych. W pobliżu dostępne są liczne linie tramwajowe oraz autobusowe, zapewniające szybki dojazd do pozostałych dzielnic.

Układ pomieszczeń

- dwa pokoje od strony ulicy, z przejściem z większego do mniejszego pokoju,
- trzeci pokój od strony spokojnego podwórza,
- jasna kuchnia z oknem, wyposażona w meble oraz sprzęt AGD,
- łazienka z oknem, wykończona glazurą i terakotą, z kabiną prysznicową oraz odpływem w posadzce.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie. Wymieniono instalację elektryczną oraz drzwi wewnętrzne. Ściany są gładzone i malowane, a w części pomieszczeń zastosowano sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Okna PCV, podłogi wykończone panelami.

Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum w kamienicy

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **73,43 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w **Centrum**. Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalna kuchnia posiada okno, co zapewnia doskonałe doświetlenie i komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **73,43 m²**

- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: cegła
- budynek 3-piętrowy
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- okna: plastikowe
- podłogi: panele

To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, klimat kamienicznej zabudowy oraz wygodę lokalizacji w samym centrum.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-433972

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.