



Energooszczędny dom wolnostojący 260 m² na działce 1300 m² – Szczecin Wielgowo

594,000 €

Rok budowy 2016 4 Pokoje ~260 m²

Opis

Nowoczesny, energooszczędny dom wolnostojący – Wielgowo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego domu wolnostojącego, położonego na spokojnym osiedlu Wielgowo. Nieruchomość z 2016 roku łączy nowoczesną architekturę, wysoki standard wykończenia oraz rozwiązania sprzyjające ekonomicznej eksploatacji.

Dom będzie doskonałym wyborem dla rodziny poszukującej przestrzeni, prywatności i wygodnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **260 m²**

- powierzchnia użytkowa: **185,47 m²**
- powierzchnia działki: **1 300 m²**
- dom wolnostojący, dwupoziomowy
- 1 piętro
- rok budowy: **2016**
- bardzo dobry stan budynku i standard wykończenia
- ściany wykonane z silikatu
- 2 łazienki
- 2 miejsca garażowe

Atuty nieruchomości

- energooszczędny standard wykonania
- funkcjonalny, rodzinny układ pomieszczeń
- nowoczesna bryła budynku
- duża działka zapewniająca przestrzeń do wypoczynku i aranżacji ogrodu
- wysoki komfort codziennego użytkowania
- spokojna lokalizacja na osiedlu Wielgowo

Media

- prąd
- woda miejska
- światłowód
- szambo
- możliwość przyszłego podłączenia do kanalizacji miejskiej

To propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, przestronne wnętrza oraz niskie koszty utrzymania. Dom oferuje komfortowe warunki do życia zarówno dla większej rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Wielgowie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom położony w spokojnej części Wielgowa. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, funkcjonalną przestrzenią oraz dużą działką.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **260,00 m²**
- powierzchnia użytkowa: **185,47 m²**
- powierzchnia działki: **1 300,00 m²**

- rok budowy: **2016**
- dom jednopiętrowy
- technologia budowy: ściany z silikatu
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard: **bardzo dobry**
- 2 łazienki
- 2 miejsca garażowe

To propozycja dla osób poszukujących zadbanego domu z dużą przestrzenią do życia i wypoczynku, w otoczeniu zapewniającym prywatność oraz komfort codziennego funkcjonowania.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.