



3-pokojowe mieszkanie z balkonem na osiedlu Nautica III w Szczecinie

229,000 €

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe na osiedlu Nautica III – Szczecin, Śródmieście-Centrum

Komfortowe mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone na parterze nowoczesnego apartamentowca z 2018 roku. Nieruchomość znajduje się na monitorowanym osiedlu Nautica III, w atrakcyjnej części Szczecina – Śródmieściu-Centrum.

Lokal jest gotowy do zamieszkania i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących wygodę, funkcjonalny układ oraz bliskość miejskich udogodnień.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,

- garderoba z zabudową,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze.

Wypozażenie

Aneks kuchenny wyposażony jest w: - lodówkę, - płytę indukcyjną, - piekarnik, - zmywarę.

Mieszkanie sprzedawane jest bez mebli ruchomych; pozostają wyposażenie kuchni, łazienki oraz zabudowa w garderobie.

Dodatkowe atuty

- balkon,
- miejsce postojowe w garażowcu – zakup obowiązkowy: **100 000 zł**,
- monitoring osiedla,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- budynek apartamentowy o bardzo dobrym standardzie.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 72 m² w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku, w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Wnętrze utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ z aneksem kuchennym. Wysokość pomieszczeń

wynosi **2,85 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **72 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- apartamentowiec z **2018 roku**
- budynek **11-piętrowy**
- aneks kuchenny
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- bardzo dobry standard wykończenia

Idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wygodę oraz bliskość pełnej infrastruktury centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.