



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem na Łasztowni w Szczecinie

145,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowe mieszkanie w sercu Łasztowni

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na prestiżowym osiedlu Nowa Przystań w Szczecinie. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość centrum oraz terenów nad Odrą.

Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku, w doskonale skomunikowanej części Śródmieścia-Centrum.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,

- sypialnia z możliwością aranżacji dwóch mniejszych pokoi lub sypialni z gabinetem/garderobą,
- łazienka,
- przedpokój,
- balkon.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **47,70 m²**,
- stan deweloperski – możliwość wykończenia według własnego stylu,
- ogrzewanie podłogowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- trzyszybowe okna plastikowe,
- budynek z windą,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym,
- planowana marina i przystań wodna w sąsiedztwie osiedla,
- lokale usługowe na parterze budynku.

Lokalizacja

Łasztownia to dynamicznie rozwijająca się część Szczecina, łącząca bliskość centrum z wyjątkowym, nadwodnym charakterem. W okolicy dostępne są sklepy, restauracje, punkty usługowe, komunikacja miejska, dworzec, galerie handlowe oraz tereny spacerowe i rekreacyjne.

Bulwary, wały oraz nadodrzańskie widoki sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i codziennym spacerom. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 3 minut.

Oplaty

Aktualny miesięczny czynsz wynosi około **500 zł** i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz odpadów oraz fundusz remontowy. Szczegółowe rachunki czynszowe dostępne są podczas prezentacji.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47,70 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku. Budynek znajduje się w doskonałym stanie technicznym i ma 8 kondygnacji.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dającym możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **47,70 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- rok budowy: **2025**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- standard wykończenia:
deweloperski
- 8 pięter
- ściany z silikatu
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi betonowe
- kuchnia w prześwicie

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w centralnej części miasta, z możliwością urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.