



Szczecin Gumieńce – 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, windą i ogrzewaniem miejskim

156,000 €

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~57 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z balkonem | Gumieńce

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **56,67 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego, czteropiętrowego budynku z 2015 roku. Budynek wykonano z cegły, jest w bardzo dobrym stanie i wyposażono w windę.

To gotowa do zamieszkania propozycja dla pary, singla lub niewielkiej rodziny — bez konieczności przeprowadzania remontu.

Układ pomieszczeń

- jasny, przestronny salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna sypialnia,
- funkcjonalna kuchnia w układzie z prześwitem, z miejscem do gotowania i spożywania posiłków,
- duża łazienka z wanną,
- balkon.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard mieszkania i budynku,
- 1. piętro z wygodnym dostępem windą,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- brak piecyka gazowego,
- plastikowe okna,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku,
- lokalizacja poza strefą płatnego parkowania.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi **450 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie 56,67 m² – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na szczecińskich Gumieńcach, w zadbanym budynku z 2015 roku.

Lokal o powierzchni **56,67 m²** znajduje się w bloku wykonanym z cegły, utrzymanym w bardzo dobrym stanie. Mieszkanie prezentuje bardzo dobry standard wykończenia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **56,67 m²**
- osiedle: **Gumieńce**
- rok budowy: **2015**
- budynek: blok z cegły
- liczba pięter: **4**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- kuchnia: z prześwitem

Atrakcyjna lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury osiedlowej,

komunikacji miejskiej oraz terenów codziennej rekreacji.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.