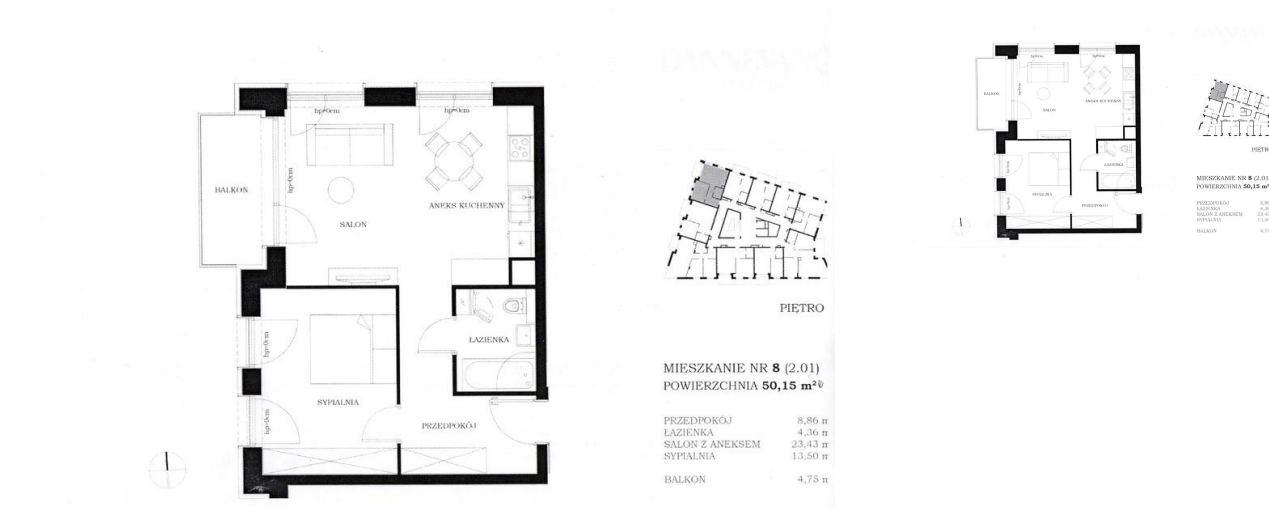




Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

188,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Centrum Szczecina

Zapraszamy do poznania komfortowego mieszkania w nowej inwestycji w centrum Szczecina. Budynek łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalne rozwiązania i wysoki standard technologiczny, zapewniając wygodę codziennego życia.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni **48,94 m²** znajduje się na **1. piętrze** pięciopiętrowego budynku z windą. Południowa ekspozycja okien oraz balkon o powierzchni **9 m²** zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Układ pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym – 23,03 m², - sypialnia – 16,83 m²,
- łazienka – 3,75 m², - przedpokój – 5,42 m², - balkon – 9 m².

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Komfort i nowoczesne technologie

- klimatyzacja,
- sterowanie ogrzewaniem przez aplikację,
- maty grzewcze w łazience,
- czujniki otwarcia okien automatycznie wyłączające ogrzewanie,
- hotelowy wyłącznik oświetlenia pozwalający zgasić wszystkie lampy jednym ruchem,
- trzyszybowe okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z miejskiej sieci SEC,
- brak instalacji gazowej w budynku.

Budynek i lokalizacja

Nowoczesny, pięciopiętrowy budynek z 2025 roku wykonano z trwałych bloczków silikatowych. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano windę oraz garaż podziemny. Lokalizacja w centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, usług, restauracji i komunikacji.

Parking

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym: **90 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w centrum z balkonem

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,94 m²**, położone w nowoczesnym, 5-piętrowym budynku z

2025 roku. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji – **Centrum**.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny – **23,03 m²**
- drugi pokój – **16,83 m²**
- łazienka – **3,75 m²**

- aneks kuchenny
- balkon o powierzchni **9 m²**

Budynek wykonany z silikatu, utrzymany w idealnym stanie. Do mieszkania przynależy **1 miejsce parkingowe**.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.