



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

275,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~73 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem | Centrum Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania w nowej inwestycji w sercu Szczecina. Projekt łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalne rozwiązania oraz wysoki komfort codziennego życia.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni **72,82 m²** znajduje się na **1. piętrze** pięciopiętrowego budynku z windą. Mieszkanie jest oferowane w stanie deweloperskim, co pozwala na indywidualną aranżację wnętrza.

Układ pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym: **35,81 m²** - sypialnia: **12,89 m²** - sypialnia: **11,63 m²** - łazienka: **5,37 m²** - przedpokój: **8,60 m²** - balkon: **4,64 m²**

Duże okna z ekspozycją południową i zachodnią zapewniają dobre doświetlenie wnętrza. Balkon od strony zachodniej będzie doskonałym miejscem na popołudniowy odpoczynek.

Komfort i nowoczesne technologie

W mieszkaniu zastosowano rozwiązania podnoszące wygodę i efektywność energetyczną:

- klimatyzacja,
- sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji,
- maty grzewcze w łazience,
- kontaktrony w oknach, automatycznie wyłączające ogrzewanie po ich otwarciu,
- hotelowy wyłącznik światła umożliwiający wyłączenie wszystkich lamp jednym ruchem,
- trzyszybowe okna,
- ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci SEC,
- brak instalacji gazowej w budynku.

Budynek i lokalizacja

Nowoczesny, pięciopiętrowy budynek z 2025 roku wykonano z bloczków silikatowych. Do dyspozycji mieszkańców jest winda oraz garaż podziemny. Lokalizacja w Centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, usług, restauracji i komunikacji.

Dodatkowo

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym: **90 000 zł.**

Planowany termin dostępności: **31 sierpnia 2026 r.**

Szczegóły

Nowe mieszkanie 3-pokojowe w Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **72,82 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym budynku wielorodzinnym w samym Centrum.

Lokal w stanie deweloperskim daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym – **35,81 m²**

- pokój – **12,89 m²**
- pokój – **11,63 m²**
- łazienka – **5,37 m²**
- balkon – **4,64 m²**

Mieszkanie posiada ekspozycję **południową i zachodnią**, zapewniającą dobre doświetlenie wnętrza przez większą część dnia.

Budynek z 2025 roku, wykonany z silikatu, utrzymany w idealnym stanie. Do mieszkania przynależy **1 miejsce parkingowe**.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.