



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

189,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe w centrum Szczecina

Gotowe do odbioru mieszkanie w nowej inwestycji z 2025 roku, położone na II piętrze pięciopiętrowego budynku z windą. To propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, funkcjonalny układ oraz nowoczesne technologie zwiększające codzienny komfort.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: 23,15 m²
- sypialnia: 16,83 m²
- łazienka: 3,78 m²

- przedpokój: 5,39 m²
- balkon od strony południowej: 4,74 m²

Duże, południowe przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza. Mieszkanie oferowane jest w standardzie deweloperskim, dając możliwość aranżacji zgodnej z własnym stylem.

Nowoczesne udogodnienia

- klimatyzacja
- zdalne sterowanie ogrzewaniem przez aplikację
- maty grzewcze w łazience
- kontaktryony w oknach automatycznie wyłączające ogrzewanie po ich otwarciu
- hotelowy wyłącznik światła umożliwiający wyłączenie wszystkich lamp jednym ruchem
- trzyszybowe okna
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci SEC
- budynek bez instalacji gazowej

Budynek i parking

Budynek wykonano z trwałych bloczków silikatowych. Do mieszkania dostępne jest miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie **90 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,15 m²**, położone w nowoczesnym, 5-piętrowym budynku z 2025 roku. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji – na osiedlu Centrum.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość

aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym – **23,15 m²**,
- drugi pokój – **16,83 m²**,
- łazienka – **3,78 m²**,
- balkon – **9 m²**.

Budynek wykonano z silikatu, co zapewnia dobrą izolację akustyczną i komfort

użytkowania. Do mieszkania przynależy **1 miejsce parkingowe**.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.