



Mieszkanie 3-pokojowe do remontu z balkonem – Szczecin Łękno

114,000 €

Rok budowy 1991 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z potencjałem Łękno

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **57,53 m²**, położone w ceniej dzielnicy **Łękno**, przy ul. Wojska Polskiego. Lokal znajduje się w ceglany budynku z 1991 roku, który został odnowiony z zewnątrz. Zadbana klatka schodowa jest po remoncie.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje doskonałą możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na balkon,

- trzy niezależne pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka z oknem,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy duża, sucha i pusta piwnica.

Najważniejsze atuty

- atrakcyjna lokalizacja w Łęknie,
- widok na zieleń z jednego z pokoi oraz łazienki,
- balkon,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- budynek z cegły,
- możliwość wykonania bezpośredniego wejścia od ulicy.

Lokal świetnie sprawdzi się jako mieszkanie, a także jako siedziba biura, kancelarii lub gabinetów. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym w dobrze skomunikowanej części miasta.

Opłata administracyjna do wspólnoty: 430 zł miesięcznie.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Łęknio

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **57,53 m²**, położone na cenionym osiedlu **Łęknio**.

Lokal znajduje się w budynku z **1991 roku**, wykonanym z cegły, liczącym **4 piętra**. Mieszkanie jest w stanie **do kapitalnego remontu**, co daje możliwość

aranżacji wnętrza całkowicie według własnego pomysłu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **57,53 m²**
- lokalizacja: **Łęknio**
- budynek z cegły, rok budowy: **1991**
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie centralne gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

- przynależna piwnica
- budynek 4-piętrowy

potencjałem do stworzenia funkcjonalnej i indywidualnej przestrzeni.

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania w dobrej lokalizacji, z

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.