



Szczecin Śródmieście: 2-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem

114,000 €

Rok budowy 1936 2 Pokoje ~63 m²

Opis

Mieszkanie po generalnym remoncie Śródmieście

Funkcjonalne mieszkanie w doskonałej lokalizacji, blisko centrum. To atrakcyjna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania, jak i inwestorów.

Lokal o powierzchni **63,37 m²** znajduje się na **1. piętrze** kamienicy z 1936 roku. Budynek jest czteropiętrowy, wykonany z cegły.

Układ pomieszczeń

- dwa przestronne, ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z oknem,

- łazienka z toaletą,
- przedpokój,
- balkon,
- piwnica.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2019 roku i prezentuje bardzo dobry standard. Jest gotowe do zamieszkania oraz oferowane z pełnym umeblowaniem.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- okna PCV,
- wysokość pomieszczeń: 3 m,
- czynsz administracyjny dla 2 osób: około **600 zł miesięcznie**.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,37 m²**, położone w atrakcyjnej części **Śródmieścia**.

Nieruchomość znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z **1936 roku**, liczącej **4 piętra**. Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia i wyróżnia się wysokimi pomieszczeniami – wysokość kondygnacji wynosi około **3 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **63,37 m²**

- lokalizacja: **Śródmieście**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1936**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- podłączenie gazu
- budynek: **4-piętrowy**

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania z charakterem, w klasycznej kamienicy i centralnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.