



Szczecin Centrum: 2-pokojowe mieszkanie 65,56 m² w kamienicy, 3,2 m wysokości

107,000 €

Rok budowy 1945 2 Pokoje ~66 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe w kamienicy | Szczecin, Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **65,56 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnej, 3-piętrowej kamienicy przy ul. Jana Kazimierza w Szczecinie. To doskonała propozycja dla pary, singla, małej rodziny lub osób poszukujących nieruchomości blisko centrum miasta.

Atuty nieruchomości

- pełny rozkład pomieszczeń – wejście do każdego z nich z przedpokoju,
- brak pomieszczeń przechodnich,
- wysokość pomieszczeń: **3,2 m**,

- mieszkanie w dobrym standardzie, gotowe do zamieszkania,
- możliwość aranżacji wnętrz zgodnie z własnym stylem,
- kamienica z cegły, wybudowana w 1945 roku,
- spokojne otoczenie z dostępem do zieleni.

Standard wykończenia

W mieszkaniu znajdują się panele oraz terakota, gładkie ściany i okna PCV. Kuchnia wyposażona jest w okno, zapewniające naturalne światło i komfort codziennego użytkowania.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy. Nieruchomość posiada podłączenie do gazu.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum to lokalizacja łącząca wygodę życia w pobliżu miejskiej infrastruktury z kameralnym charakterem okolicy. Ulica Jana Kazimierza zapewnia sprawny dojazd do ścisłego centrum Szczecina, a jednocześnie umożliwia korzystanie z pobliskich terenów rekreacyjnych i zieleni.

W zasięgu codziennych potrzeb znajdują się sklepy, usługi, komunikacja miejska oraz miejsca sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **65,56 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w doskonałej lokalizacji – **Śródmieście-Centrum**.

Lokal znajduje się w budynku z **1945 roku**, wykonanym z cegły, o **3 kondygnacjach**. Mieszkanie utrzymane

jest w dobrym standardzie i oferuje funkcjonalną kuchnię z oknem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **65,56 m²**
- działnica: **Śródmieście-Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- materiał ścian: **cegła**
- rok budowy: **1945**
- liczba pięter w budynku: **3**
- wysokość pomieszczeń: **3,20 m**

- kuchnia: **z oknem**
- podłogi: **panele**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**

- budynek z podłączeniem do gazu

To propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, kamieniczną architekturę oraz wysokie wnętrza.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.