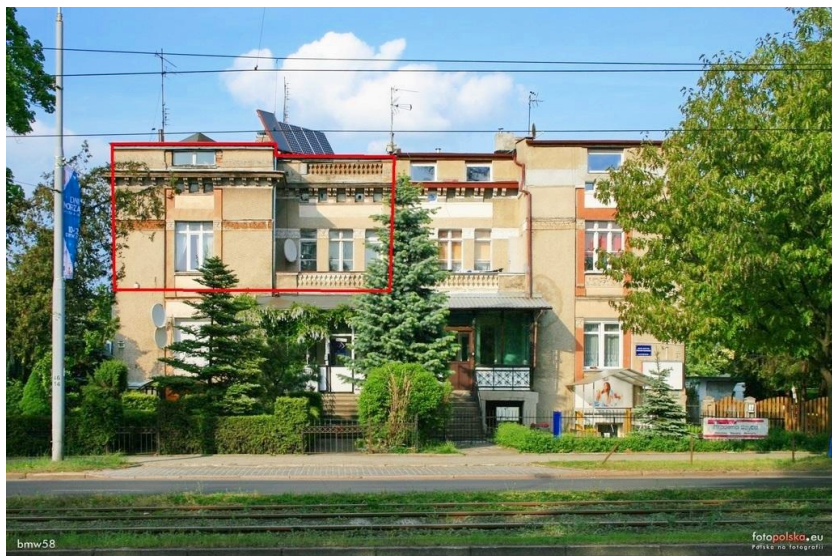


Szczecin: Piętro domu z poddaszem przy Jasnych Błoniach, 180 m²

229,000 €

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~180 m²

Opis

Piętro domu z użytkowym poddaszem przy Jasnych Błoniach

Wyjątkowa oferta w prestiżowej części szczecińskiego Śródmieścia, w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni i Willi Lentza. Na sprzedaż piętro domu w zabudowie bliźniaczej wraz z użytkowym poddaszem, położone w kameralnej, pełnej zieleni okolicy.

To propozycja dla osób ceniących architekturę lat 30., przestrzeń oraz wygodę życia w centrum miasta. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom rodzinny, lokal dla dwóch pokoleń lub miejsce na biuro, kancelarię czy gabinet.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **180 m²**

- powierzchnia działki: **666 m²**
- rok budowy: **1930**
- rodzaj zabudowy: bliźniacza
- stan budynku: do remontu
- standard: dobry
- 1 piętro oraz użytkowe poddasze
- oddzielna kuchnia
- wolnostojący garaż
- działka płaska, w kształcie prostokąta

Media i udogodnienia

- woda z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- gaz doprowadzony do budynku
- komunikacja miejska w pobliżu

Lokalizacja

Śródmieście w tej części Szczecina oferuje rzadko spotykane połączenie miejskiej wygody z atmosferą spokojnej, willowej dzielnicy. Szerokie ulice, starodrzew, pobliskie parki i niska zabudowa tworzą wyjątkowe otoczenie do życia oraz pracy.

Nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym, w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w mieście.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Śródmieściu – duża działka, doskonała lokalizacja

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony w Śródmieściu, w pobliżu komunikacji miejskiej. Nieruchomość z 1930 roku, wykonana z

cegły, usytuowana na płaskiej działce o regularnym, prostokątnym kształcie.

Dom ma 180 m² powierzchni całkowitej i użytkowej oraz jedną kondygnację. Budynek jest w stanie do remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrz zgodnie z własną wizją i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **180 m²**
- powierzchnia działki: **666 m²**
- rodzaj zabudowy: **bliźniacza**
- rok budowy: **1930**
- materiał: **cegła**
- stan budynku: **do remontu**
- standard: **dobry**
- liczba pięter: **1**
- działka: płaska, prostokątna

- kuchnia: oddzielna
- podłogi: wykładzina, panele
- woda: miejska
- ciepła woda: sieć miejska
- kanalizacja: miejska
- garaż wolnostojący

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących domu z dużą działką w centralnej części miasta, z wygodnym dostępem do infrastruktury i transportu publicznego.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.