



Nowoczesny apartament z loggią i basenem w centrum Szczecina

152,000 €

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~31 m²

Opis

Nowoczesny apartament z loggią w centrum miasta

Wyjątkowy apartament o powierzchni **30,89 m²**, położony w prestiżowym apartamentowcu z 2022 roku w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów zainteresowanych najmem.

Układ pomieszczeń

- hol,
- jasny pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- łazienka,

- loggia.

Apartament został wykończony i urządzony z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu od razu po zakupie.

Atuty budynku i udogodnienia

- basen,
- sauna,
- jacuzzi,
- punkt widokowy na najwyższym piętrze,
- plac zabaw,
- recepcja,
- ochrona i monitoring,
- klimatyzacja,
- winda.

Budynek liczy 27 pięter i oferuje wysoki standard części wspólnych. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajdują się okna plastikowe, a podłogi wykończono panelami i gresem.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w sercu Śródmieścia-Centrum

Na sprzedaż stylowe mieszkanie o powierzchni **30,89 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku. Nieruchomość znajduje się w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum, zapewniającej doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury, komunikacji oraz atrakcji centrum miasta.

Mieszkanie zostało wykończone w idealnym standardzie i zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia. Przestrzeń obejmuje funkcjonalny aneks kuchenny oraz część mieszkalną, dając wiele możliwości indywidualnej aranżacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **30,89 m²**
- nowoczesny apartamentowiec z **2022 roku**

- budynek liczący **27 pięter**
- idealny stan mieszkania i budynku
- aneks kuchenny
- klimatyzacja
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi z paneli i gresu

- monitoring, ochrona oraz recepcja
- sauna
- kuchenka mikrofalowa

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w centrum miasta, a także atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.