



Całoroczny wolnostojący domek 70 m² na działce 324 m² ROD w Bartoszewie

80,000 €

Rok budowy 1995 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Całoroczny domek 70 m² na zadbanej działce ROD – Bartoszewo

Na sprzedaż nakłady poniesione na zabudowę i zagospodarowanie działki o powierzchni 324 m², położonej na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych w Bartoszewie. Grunt nie stanowi własności.

Murowany, wolnostojący domek o powierzchni 70 m² został wybudowany w 1995 roku i jest przystosowany do użytkowania przez cały rok. Budynek ocieplono 10-cm szarym styropianem, a dach pokryto blachodachówką.

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap, - salon z aneksem kuchennym, - łazienka z WC, - przedpokój, - kotłownia z zejściem do piwnicy.

Poddasze: - dwie sypialnie, w tym jedna przejściowa, - przestronny balkon dostępny z jednej z sypialni, - WC.

Komfort i wyposażenie

Domek oferuje dwa źródła ogrzewania: centralne ogrzewanie z piecem na ekogroszek oraz kominek. Ciepła woda może być przygotowywana przez piec lub bojler elektryczny.

Do budynku doprowadzono wodę z ujęcia ROD oraz całoroczną wodę z sieci miejskiej. Ścieki odprowadzane są do szamba o pojemności 3 m³.

W salonie, kuchni, przedpokoju, wiatrołapie oraz sypialniach znajdują się panele. Ściany są wygładzone i pomalowane, a łazienka wykończona glazurą i terakotą.

W cenie może pozostać niemal całe umeblowanie, w tym nowoczesna zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD: płytą indukcyjną, piekarnikiem, kuchenką mikrofalową i lodówką.

Działka

Ogrodzona, starannie zagospodarowana działka zapewnia przyjemną przestrzeń do wypoczynku. Dodatkowym atutem jest drewniany domek z letnią kuchnią.

Szczegóły

Dom wolnostojący z ogrodem

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej i całkowitej **70 m²**, położony na działce o powierzchni **324 m²**.

Budynek został wybudowany w **1995 roku** z pustaka. Jest w bardzo dobrym stanie

technicznym i prezentuje wysoki standard wykończenia.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący,
- powierzchnia domu: **70 m²**,
- działka: **324 m²**,
- bardzo dobry stan budynku,

- bardzo dobry standard,
- ogródek,
- kominek,
- kuchnia z prześwitem,
- solidna konstrukcja z pustaka.

Forma własności gruntu: inna.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Bartoszewo

Bartoszewo znajduje się w odległości około 10 km od granicy polsko-niemieckiej. Położone blisko lasu, a jednocześnie dogodnie komunikacyjnie, idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć wiejski spokój z transgraniczną mobilnością.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.