



Całoroczny domek inwestycyjny 650 m od morza w Rewalu

171,000 €

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Całoroczny domek inwestycyjny blisko morza – Rewal

Nowoczesny, całoroczny domek rekreacyjny położony w atrakcyjnej nadmorskiej miejscowości Rewal, zaledwie ok. 650 m od plaży. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca na wypoczynek oraz nieruchomości o potencjale najmu krótkoterminowego.

Domek został wybudowany w 2023 roku na słonecznej, zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 529 m². Sprzedaż obejmuje domek wraz z udziałem w gruncie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 69,48 m²

- powierzchnia użytkowa: 36,60 m²
- działka: 529 m²
- budynek murowany, całoroczny
- 1 piętro
- 2 łazienki
- 4 miejsca parkingowe
- standard i stan budynku: idealny

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - wyjście na słoneczny taras, - duża łazienka z kabiną prysznicową.

Piętro: - dwie niezależne sypialnie.

Standard i wyposażenie

- pełne umeblowanie i wyposażenie,
- klimatyzacja,
- drewniane okna z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi,
- dachówka ceramiczna,
- dodatkowa izolacja podbicia dachu pianką,
- instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna,
- podłączenie do kanalizacji,
- panele fotowoltaiczne pokrywające ok. 80% rocznego zapotrzebowania na energię,
- domek gospodarczy na terenie posesji.

Średnie roczne koszty utrzymania domku wynoszą ok. 1 500 zł.

Szczegóły

Dom rekreacyjny w idealnym stanie

Na sprzedaż nowoczesny dom rekreacyjny z 2023 roku, położony na działce o powierzchni **529 m²**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: **69,48 m²**
- powierzchnia użytkowa: **36,60 m²**
- powierzchnia działki: **529 m²**

- budynek jednopiętrowy
- materiał ścian: **cegła**
- stan budynku i standard wykończenia: **idealny**
- **2 łazienki**

- **4 miejsca parkingowe**

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję na komfortowy wypoczynek, weekendowe wyjazdy lub rekreację przez cały rok.

Cechy nieruchomości

Ogród

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.