



3-pokojowe mieszkanie 77 m² w kamienicy, centrum Szczecina

199,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w centrum miasta

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 77 m², położone w Śródmieściu-Centrum, przy ul. Narutowicza. Lokal znajduje się na 1. piętrze zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Mieszkanie zachwyca przytulnym klimatem, staranną aranżacją oraz dużą ilością naturalnego światła. Jest dwustronne, w bardzo dobrym standardzie i gotowe do zamieszkania wraz z wyposażeniem.

Układ pomieszczeń

- przedpokój,

- przestronny salon ok. 25 m² z częścią jadalnianą i wypoczynkową,
- duża sypialnia ok. 24 m² z dwoma oknami,
- druga, kameralna sypialnia dostępna z salonu,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z wanną i dużym oknem.

Duża sypialnia daje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych pokoi, dzięki czemu mieszkanie może być doskonałą propozycją dla rodziny.

Standard i wyposażenie

- zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD,
- łazienka z wanną, glazurą, terakotą i armaturą,
- panele na podłogach,
- gres w kuchni i łazience,
- okna PCV,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Budynek i okolica

Kamienica jest ciepła i zadbana, zamieszкана przez właścicieli lokali. Na wewnętrzne patio prowadzi zamykana, sterowana pilotem brama. Mieszkańcy mają do dyspozycji miejsca parkingowe na terenie posesji.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Centralna lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do wszystkich miejskich atrakcji.

Oplaty

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym: **770 zł miesięcznie.**

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **77 m²**, położone w atrakcyjnej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń z **oddzielną kuchnią**. Budynek ma 3 kondygnacje.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **77 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica
- rok budowy: 1930
- materiał ścian: cegła
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- okna: plastikowe
- standard: bardzo dobry

To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, klimat kamienicznej zabudowy oraz wygodną lokalizację w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.