



Szczecin Drzetowo: Przestronne 101 m² mieszkanie w odnowionej kamienicy

182,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~102 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **101,62 m²**, położone na **3. piętrze** odnowionej, czteropiętrowej kamienicy z 1930 roku. Nieruchomość znajduje się w szczecińskiej dzielnicy **Drzetowo** – w dogodnej lokalizacji blisko centrum, a jednocześnie w spokojnym otoczeniu.

To propozycja dla osób, które cenią dużą przestrzeń, charakter przedwojennej zabudowy oraz komfort miejskiego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **101,62 m²**

- piętro: **3 z 4**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1930**
- stan: **wykończone**
- kuchnia: oddzielna, z oknem
- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny

Atuty nieruchomości

- przestronny metraż dający wiele możliwości aranżacyjnych,
- klimat kamienicy i solidna ceglana konstrukcja,
- odnowiony budynek,
- cicha okolica z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej,
- doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących reprezentacyjnego mieszkania blisko centrum.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **101,62 m²**, położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Lokal jest **wykończony** i gotowy do aranżacji zgodnie z własnymi potrzebami. Dużym atutem jest funkcjonalna **kuchnia z oknem**, zapewniająca dostęp do naturalnego światła.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **101,62 m²**
- lokalizacja: **Drzetowo**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: **cegła**
- budynek: **4-piętrowy**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- standard: **wykończony**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.