



Nowoczesny apartament nad Odrą z balkonem – centrum Szczecina

267,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesny apartament nad Odrą | Centrum Szczecina

Wyjątkowy apartament o powierzchni **48,65 m²**, położony w pierwszej linii zabudowy nad Odrą, w prestiżowej części centrum Szczecina. To propozycja dla osób ceniących eleganckie wnętrza, miejski styl życia oraz panoramiczny widok na rzekę.

Wnętrze

Apartament został wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o spójną i nowoczesną aranżację. Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,

- elegancka łazienka,
- duży balkon z widokiem na Odrę.

Kuchnia wyposażona jest w sprzęt AGD, w tym piekarnik, płytę indukcyjną, lodówkę oraz zmywarkę. Stylowe oświetlenie, złote detale i starannie dobrane materiały nadają wnętrzu wyjątkowy charakter.

Budynek i lokalizacja

Apartament znajduje się w nowym, czteropiętrowym apartamentowcu z 2025 roku. Budynek wykonano z silikatu, a jego stan określono jako idealny. Do dyspozycji mieszkańców jest winda.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do bulwarów nadodrzańskich, restauracji, sklepów oraz komunikacji miejskiej. To doskonałe miejsce zarówno do komfortowego życia w centrum miasta, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,65 m²**, położone w centrum, w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku.

Lokal znajduje się w budynku o wysokim standardzie, wykonanym z trwałego silikatu. Nieruchomość jest w **idealnym stanie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **48,65 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- nowy apartamentowiec z **2025 roku**
- budynek 4-piętrowy
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- idealny standard mieszkania i budynku
- solidne ściany z silikatu

Mieszkanie łączy wygodę nowoczesnego budownictwa z doskonałą lokalizacją zapewniającą szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.