



3-pokojowe mieszkanie 73,91 m² w centrum Szczecina – Plac Grunwaldzki

137,000 €

Rok budowy 1965 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania położonego w doskonałej lokalizacji – pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Placem Rodła. To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wygodę oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 73,91 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Kuchnia:** oddzielna, o powierzchni 10,05 m²
- **Standard:** dobry

- **Dodatkowa przestrzeń:** piwnica oraz strych obok mieszkania
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Budynek:** ceglany blok z 1965 roku
- **Piętro:** ostatni poziom w budynku 5-piętrowym

Układ pomieszczeń

Mieszkanie oferuje funkcjonalny rozkład, który daje wiele możliwości aranżacyjnych: - przestronny salon, idealny do wypoczynku i wspólnego spędzania czasu, - dwie ustawne sypialnie, - oddzielna, jasna kuchnia, - łazienka, - przedpokój z miejscem na zabudowę szaf.

Lokal powstał w wyniku adaptacji poddasza w 2000 roku. W ramach prac wykonano nową instalację elektryczną oraz wymieniono pion kanalizacyjny.

Dodatkowe udogodnienia

Do mieszkania przynależy piwnica, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania. Bezpośrednio przy lokalu znajduje się również strych, który może służyć między innymi jako miejsce do suszenia prania.

Wejście na teren posesji jest ogrodzone, a na placu dostępna jest możliwość parkowania.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do kawiarni, restauracji, sklepów, usług oraz komunikacji tramwajowej i autobusowej. W pobliżu znajdują się także szkoły i przedszkola.

To mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem. Położenie na ostatnim piętrze sprzyja poczuciu prywatności i spokoju.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **73,91 m²**, położone w centralnej części miasta. Lokal znajduje się w 5-piętrowym bloku z 1965 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje wygodny układ pomieszczeń. Dużym atutem jest **oddzielna kuchnia o powierzchni 10,05 m²**, zapewniająca komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **73,91 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **1965**
- liczba pięter w budynku: **5**
- standard: dobry
- kuchnia: oddzielna, **10,05 m²**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w dogodnej, centralnej lokalizacji, z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.