



Szczecin Śródmieście: 4-pokojowe mieszkanie 76 m² w kamienicy do remontu

160,000 €

Rok budowy 1940 4 Pokoje ~76 m²

Opis

Mieszkanie 4-pokojowe w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 76 m², położone w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1940 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Śródmieścia-Centrum, z dostępem do podwórka oraz miejsc parkingowych.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, stanowiąc doskonałą propozycję dla osób poszukujących wnętrza do własnej aranżacji. Wysokie pomieszczenia – około 3,5 m – dają poczucie przestrzeni i dodatkowe możliwości projektowe.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 76 m²
- 4 pokoje
- kamienica z cegły
- 2 piętra w budynku
- wysokość pomieszczeń: ok. 3,5 m
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- podłogi: mozaika i deski
- przynależna piwnica
- dostęp do podwórka i miejsc parkingowych

Potencjał aranżacyjny

Mieszkanie oferuje wiele możliwości adaptacji. Może stać się wygodnym domem dla rodziny, przestronnym mieszkaniem dla osób ceniących klimat kamienic lub inwestycją pod wynajem. Układ lokalu pozwala również rozważyć stworzenie dodatkowych pokoi, podział na dwa niezależne mieszkania albo połączenie funkcji mieszkalnej z przestrzenią do pracy.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76 m²**, położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1940 roku, w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza całkowicie według własnej koncepcji.

Atutem są wysokie pomieszczenia – **3,5 m**

– oraz oryginalne podłogi z mozaiki i desek.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **76 m²** - budynek: kamienica, cegła - rok budowy: 1940 - budynek 2-piętrowy - wysokość pomieszczeń: **3,5 m** - ogrzewanie: gazowe - ciepła woda: bojler elektryczny - podłogi: mozaika, deski - przynależna piwnica - standard: do kapitalnego remontu

Świetna propozycja dla osób
poszukujących mieszkania z charakterem
w samym centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.