



Szczecin Łasztownia: nowe 2 pokoje z tarasem, ogródkiem i garderobą

162,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~52 m²

Opis

Nowe 2 pokoje z garderobą, tarasem i ogródkiem – Łasztownia

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2024 roku na szczecińskiej Łasztowni. To doskonała propozycja dla singla, pary lub osób poszukujących atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **52,38 m²**

- salon z aneksem kuchennym – 18,92 m²
- sypialnia – 11,77 m²

- przestronna garderoba – 8,59 m²
- łazienka – 4,60 m²
- hol – 8,60 m²
- taras – 9,93 m²
- ogródek – 10,61 m²

Mieszkanie daje możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnego stylu i potrzeb.

Atuty inwestycji

- nowoczesny apartamentowiec wykonany w wysokim standardzie,
- panoramiczne przeszklenia i wysokie wnętrza,
- eleganckie części wspólne,
- winda oraz rozwiązania przyjazne osobom starszym i z niepełnosprawnościami,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- rowerownie dla mieszkańców,
- starannie zaprojektowane otoczenie z granitową nawierzchnią i dyskretnym oświetleniem,
- lokale usługowe na parterze budynku.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu rowerowego.

Lokalizacja

Łasztownia to prestiżowa, dynamicznie rozwijająca się część Szczecina, położona nad Odrą, w sąsiedztwie Starego Miasta i niedaleko centrum. Okolica łączy miejski charakter z bliskością terenów spacerowych, rekreacyjnych i atrakcji nadwodnych.

W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, dworzec PKP i PKS, sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz placówki edukacyjne. W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są m.in. Morskie Centrum Nauki, Filharmonia Szczecińska, Opera na Zamku, Muzeum Narodowe i liczne tereny rekreacyjne.

Szczegóły

Nowe mieszkanie z tarasem – Łasztownia

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku na szczecińskiej Łasztowni.

Lokal o powierzchni **52,38 m²** oferuje wygodny układ pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnię, - łazienkę o powierzchni **4,60 m²**, - taras.

Powierzchnie pokoi wynoszą **18,92 m²** oraz **11,77 m²**. Wysokość pomieszczeń to **2,65 m**.

Budynek posiada 6 kondygnacji, wykonany został w technologii silikatowej. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających nowego lokalu w atrakcyjnej, dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.