



Przestronne mieszkanie 76,91 m² w spokojnej Żelechowej, Szczecin

160,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Mieszkanie w spokojnej części Żelechowej

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **76,91 m²**, położone w kameralnym, ceglanym budynku z 1930 roku w dzielnicy Żelechowa.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalną przestrzenią oraz dobrym standardem wykończenia. Kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania i naturalne doświetlenie wnętrza.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **76,91 m²**
- lokalizacja: **Żelechowa**

- standard: **dobry**
- budynek ceglany z 1930 roku
- budynek jednopiętrowy
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- piwnica

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania w spokojnej okolicy, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury i przestrzenią sprzyjającą komfortowemu życiu.

Szczegóły

Mieszkanie w domu – Żelechowa

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76,91 m²**, położone w spokojnej części osiedla Żelechowa.

Nieruchomość znajduje się w **ceglanym domu z 1930 roku**, o dobrym standardzie. Budynek jest jednopiętrowy i posiada piwnicę.

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie w domu
- standard: dobry
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- materiał ścian: cegła
- piwnica
- lokalizacja: Żelechowa

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **76,91 m²**

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.