



Elegancki apartament 42,7 m² z widokiem na rzekę w Kołobrzegu

149,000 €

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Elegancki apartament z widokiem na rzekę – Kołobrzeg

Przytulny, starannie urządzony apartament w inwestycji **PLATANY** przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu. To spokojna, zielona część miasta, położona blisko centrum i Starówki, z widokiem na rzekę oraz drzewa.

Lokal jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu i stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca nad morzem, jak i inwestorów.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- łazienka z prysznicem,
- komórka lokatorska.

Łączna powierzchnia: 42,70 m²

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalnie zaprojektowane wnętrze,
- apartamentowiec z 2019 roku,
- kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki,
- ogrodzony teren,
- monitoring,
- winda,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek z cegły.

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących bliskość miejskich atrakcji, a jednocześnie spokój i otoczenie zieleni.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **42,70 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku.

Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**, idealny dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **42,70 m²**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- budynek apartamentowy z cegły
- **7 pięter**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- monitoring w budynku
- rok budowy: **2019**

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Polożenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.