



3-pokojowe mieszkanie z tarasem, ogródkiem i balkonem – Szczecin Łasztownia

249,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe z tarasem, ogródkiem i balkonem | Łasztownia

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **77,55 m²**, położone na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2024 roku na szczecińskiej Łasztowni. Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, dając przyszłym właścicielom swobodę aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem.

To propozycja dla osób ceniących miejski rytm życia, bliskość Odry, terenów rekreacyjnych oraz dogodny dostęp do centrum Szczecina.

Układ mieszkania

- salon: **21,56 m²** z wyjściem na balkon **7,15 m²**,
- sypialnia: **12,58 m²**,
- sypialnia: **10,34 m²**,
- oddzielna kuchnia: **11,02 m²**,
- łazienka: **5,56 m²**,
- osobna toaleta: **2,01 m²**,
- hol: **14,48 m²**.

Obie sypialnie mają dostęp do tarasu o powierzchni **9,81 m²** oraz prywatnego ogródka **14,70 m²**.

Atuty inwestycji

- nowoczesny apartamentowiec wykonany w wysokim standardzie,
- wysokie wnętrza – około **275 cm**,
- panoramiczne przeszklenia zapewniające dobre doświetlenie,
- elegancko wykończone części wspólne,
- bezbarierowy dostęp dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- rowerownie dla mieszkańców,
- zagospodarowane otoczenie z granitową kostką i subtelnym oświetleniem,
- lokale usługowe na parterze budynku.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu rowerowego.

Lokalizacja

Łasztownia to jedna z najciekawiej rozwijających się części Szczecina, położona nad Odrą, w sąsiedztwie Starego Miasta i blisko centrum. Okolica zapewnia wygodny dostęp do tramwajów, autobusów oraz dworca PKP i PKS.

W pobliżu znajdują się sklepy, usługi, targowisko Tobruk, centrum handlowe Kaskada, uczelnie, szkoły, przedszkola, restauracje i kawiarnie. Miłośnicy kultury docenią bliskość

Morskiego Centrum Nauki, Opery na Zamku, Filharmonii Szczecińskiej, Muzeum Narodowego i teatrów.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako wygodny dom dla rodziny lub atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe z tarasem – Łasztownia

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **77,55 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku na szczecińskiej Łasztowni.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- salon – **21,56 m²**
- pokój – **12,58 m²**
- pokój – **10,34 m²**

- oddzielna kuchnia – **11,02 m²**
- łazienka – **5,56 m²**
- taras

Mieszkanie wyróżnia się wysokością pomieszczeń wynoszącą **2,75 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni. Budynek wykonano z silikatu, posiada 5 kondygnacji.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłogi betonowe – przygotowane do wykończenia,
- apartamentowiec z 2024 roku,
- atrakcyjna lokalizacja na Łasztowni.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.