



Mierzyn: przestronne mieszkanie 114 m² z kominkiem i trzema balkonami

178,000 €

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~114 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z 3 balkonami – Mierzyn

Na sprzedaż komfortowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni **114,30 m²**, położone na drugim piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2010 roku. Niska zabudowa oraz spokojne otoczenie zapewniają przyjemne widoki na zieleni i codzienny komfort.

Lokal utrzymany jest w bardzo dobrym standardzie i nie wymaga dodatkowych nakładów. W cenie pozostaje wyposażenie, w tym meble oraz sprzęt RTV/AGD – w około 80% nowe.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z tradycyjnym kominkiem,
- kuchnia z oknem i jadalnią,
- dwie sypialnie,
- łazienka z toaletą,
- przedsionek z garderobą,
- kotłownia.

Dodatkowym atutem są **trzy balkony**, oferujące przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie podłogowe w kuchni, jadalni, przedsionku i salonie,
- ogrzewanie ściennie w łazience oraz sypialniach,
- kominek w salonie,
- udział w działce.

Lokalizacja

Mierzyn to spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja, ceniona przez rodziny i osoby poszukujące wygodnego miejsca blisko miasta. W sąsiedztwie znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, park oraz kościół.

Obecne miesięczne opłaty administracyjne wynoszą **918 zł** dla 3 osób i obejmują m.in. wodę, ścieki, odbiór odpadów, fundusz remontowy, utrzymanie czystości oraz administrację.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **114,30 m²**,

położone w zadbanym budynku z **2010 roku**.

Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem. Kuchnia jest **widna, z oknem**,

co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Budynek wykonany z **cegły**, utrzymany w **bardzo dobrym stanie**, posiada **2 piętra**.

Cechy nieruchomości

Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.