



Szczecin Centrum: Nowe 2-pokojowe mieszkanie z loggią w SKY GARDEN

237,000 €

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Nowe mieszkanie z loggią w apartamentowcu SKY GARDEN

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w prestiżowym budynku **SKY GARDEN** przy ul. Niedziałkowskiego 24, w centrum miasta.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, 18-piętrowym apartamentowcu z 2023 roku. Ekspozycja północno-zachodnia zapewnia widok w kierunku ulic Piotra Skargi i Felczaka.

Układ mieszkania

Powierzchnia całkowita wynosi **46,98 m²** i obejmuje: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnię, - łazienkę o powierzchni **4,17 m²**.

Dodatkowym atutem jest przestronna **loggia o powierzchni 11,92 m²**, idealna na poranną kawę lub chwilę relaksu na świeżym powietrzu.

Udogodnienia

- ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej,
- klimatyzacja,
- okna plastikowe,
- winda,
- budynek z recepcją, monitoringiem, ochroną i alarmem.

Wraz z mieszkaniem oferowane są: - komórka lokatorska o powierzchni **2,43 m²**, - miejsce postojowe.

Komórka oraz miejsce postojowe znajdują się na 4. piętrze budynku.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej przestrzeni do własnej aranżacji w centralnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 46,98 m² do wykończenia

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **46,98 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2023 roku, w samym centrum miasta.

Lokal oferuje przestrzeń pokoi o łącznej powierzchni **42,81 m²** oraz funkcjonalny aneks kuchenny. Mieszkanie jest w stanie **do wykończenia**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **46,98 m²**
- standard: **do wykończenia**
- budynek: apartamentowiec z 2023 roku
- liczba pięter: **18**
- aneks kuchenny
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi betonowe
- ściany z betonu komórkowego
- wysokość pomieszczeń: **2,46 m**

To propozycja dla osób szukających nowego mieszkania w centralnej

lokalizacji, z możliwością stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych oczekiwań.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.