



Elegancki dwupoziomowy apartament 48 m² nad morzem w Rewalu

167,000 €

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Elegancki dwupoziomowy apartament nad morzem – Rewal

Wyjątkowy apartament o powierzchni 48 m², położony w jednej z najbardziej urokliwych miejscowości polskiego wybrzeża. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca na wypoczynek nad morzem, a także nieruchomości inwestycyjnej.

Apartament znajduje się w nowoczesnym budynku apartamentowym z 2018 roku. Dwupoziomowy układ zapewnia wygodę oraz wyraźne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 48 m²
- dwupoziomowy układ
- funkcjonalny aneks kuchenny
- idealny standard wykończenia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- budynek z cegły, wybudowany w 2018 roku
- ogrodzony teren posesji
- zamknięty parking z wjazdem sterowanym pilotem
- prywatne miejsce postojowe bezpośrednio przed budynkiem

Lokalizacja

Rewal to ceniona nadmorska miejscowość, oferująca piękne plaże, malownicze trasy spacerowe i rowerowe oraz szeroki wybór restauracji i atrakcji przez cały rok.

Lokalizacja pozwala cieszyć się bliskością morza, spokojem oraz wakacyjną atmosferą wybrzeża.

To elegancka nieruchomość łącząca nadmorski klimat, bezpieczeństwo i komfort codziennego użytkowania.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,00 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku. Nieruchomość utrzymana jest w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących wygodę oraz funkcjonalne wnętrza.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,00 m²**
- budynek: apartamentowiec z 2018 roku
- konstrukcja: cegła
- budynek dwupiętrowy
- kuchnia: funkcjonalny aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- okna: plastikowe

- standard wykończenia: idealny

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, nowoczesnym budynku i jest gotowe do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Ogród

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.